

MESSEQUADRANT
FRÖHLICHGASSE
GRAZ



HARING

IMMOBILIEN



www.mqg.at

DAS PROJEKT

In der Fröhlichgasse, genau gegenüber der Messe, können im Jahr 2025 ab dem zweiten bis dritten Quartal 571 großzügige Mietwohnungen von ihren neuen Mietern bezogen werden. In der Anlage werden Büro-, Retail- und Gastronomieflächen optimal in das Gebäude integriert. Dieser Nutzermix bietet ein hervorragendes Umfeld aus Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Verweilen.

Das Projekt MQG – als sieben- bis zehngeschossige Hofbebauung konzipiert – zeichnet sich durch hohe architektonische Qualität und einer für Graz neuartigen Erschließung der vier zweihüftigen Bauteile aus.

Die Erdgeschoßzone besteht aus großzügigen Grünflächen und möblierten „Wohnstraßen“ zwischen den zweihüftigen Bauteilen, die für alle Bewohner zugänglich sind und zum gemütlichen Miteinander einladen. Im östlichen Abschnitt des Grundstücks wird ein öffentlich zugänglicher Park angelegt.

Das große Angebot an möglichen Kultur- und Freizeitaktivitäten durch zahlreiche Veranstaltungen der Messe Congress Graz, die Nähe zum Augarten, sowie die optimale Verkehrsanbindung durch die öffentlichen Verkehrsmittel bilden ein hervorragendes Lebensumfeld.

Vom Messequadrant kommen Sie auch ohne Auto schnell an Ihr Ziel. Es wird ein öffentlicher Geh- und Radweg entlang der Fröhlichgasse und an der Nordost-Seite des Areals errichtet, womit eine Anbindung zum BORG bzw. weiter in Richtung Süden geschaffen wird.

MACHEN SIE EINEN VIRTUELLEN RUNDGANG...

...und erleben Sie schon vor Fertigstellung die Faszination des Projekts. Erkunden Sie das Gebäude innen sowie außen und lernen Sie schon jetzt Ihr neues Zuhause bzw. Ihren zukünftigen Arbeitsort kennen.

Besuchen Sie dazu einfach die Website www.mqg.at.



EINKAUF

Billa – 450m
OBI Markt – 550m
Spar – 650m
Hofer – 850m
Billa Plus – 900m

BILDUNG

Kindergarten – 200m
Volksschule – 1,3km
Mittelschule – 2,7km
Oberstufenrealgymnasium
BORG – 250m
Medienhak – 450m
Universität Graz – 2,7km

GESUNDHEIT

Zahnarzt – 550m
Augenarzt – 650m
Apotheke – 900m
Allgemeinmediziner – 1,4km
Kinderarzt – 2,0km

VERKEHR

Bus – 100m
Straßenbahn – 200m
Ostbahnhof Graz – 400m
Liebenauer Tangente – 1,2km
Jakominiplatz – 1,6km
Hauptbahnhof Graz – 3,8km

FREIZEIT

Messe – 50m
Stadhalle – 400m
Augarten Park – 1,5km
Hauptplatz – 2,2km

KEYFACTS

DIE WICHTIGSTEN DATEN & FAKTEN

STANDORT

Fröhlichgasse 23-35
8010 Graz

PROJEKTART & FLÄCHEN

571 Mietwohnungen
ca. 35m² – 97m²

Büroflächen
ca. 200m² – 878m² je Geschoss

2 Retailflächen
ca. 1.040m² – 1.070m²

1 Gastronomiefläche
ca. 188m² & 60m² Gastgarten

BAUBEGINN FERTIGSTELLUNG

Baubeginn
Frühjahr 2022

Vermietungsbeginn
3. Quartal 2024

Fertigstellung
August 2025

BEBAUUNG

Hochbau, als Quadrat
gestaltet mit 7 bis 10
Geschossen. Gliedert sich in
vier je zweihüftige Bauteile.

PARKPLÄTZE

2 Tiefgaragen
1.500 Stellplätze
3 Tiefgaragenebenen

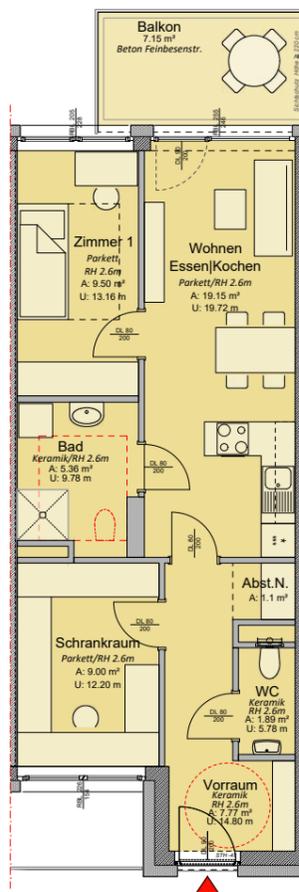
GRÜNFLÄCHEN

Östlicher Abschnitt als
öffentlich zugänglicher
Park gestaltet.
Geh- und Radwege



WOHNUNGEN

GRUNDRISS-BEISPIELE



TYP A

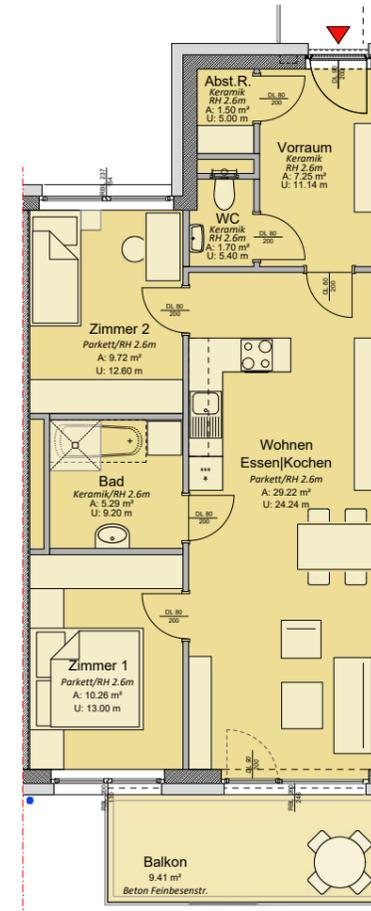
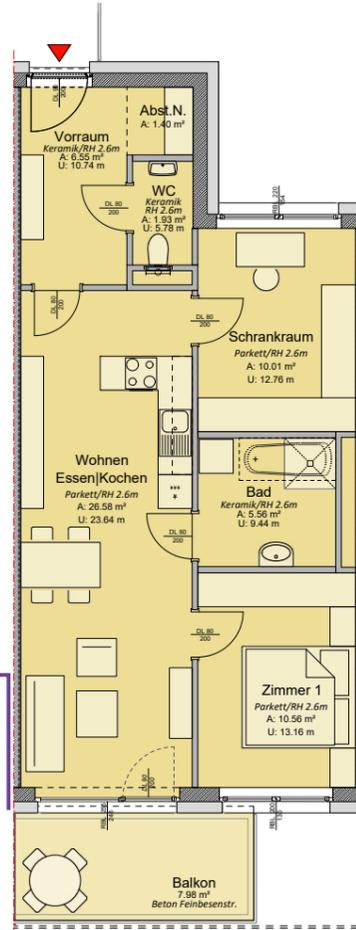
Zimmer | 2
Wohnnutzfläche | ca. 54m²
Freifläche | Balkon

Der durchdachte Grundriss dieser 2-Zimmer-Wohnung bietet das größte Wohnerlebnis.

TYP B

Zimmer | 2
Wohnnutzfläche | ca. 63m²
Freifläche | Balkon

2 Zimmer verpackt in viel Wohlfühlkomfort für Jung und Alt.



TYP C

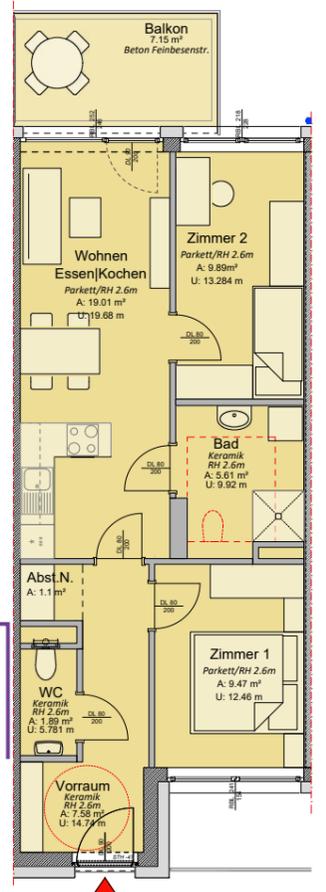
Zimmer | 3
Wohnnutzfläche | ca. 64m²
Freifläche | Balkon

Ein 3-Zimmer-Grundriss, der vielseitig einsetzbar ist. Singles, Paare, Familien oder WG-Freunde - jeder kommt hier gerne nach Hause.

TYP D

Zimmer | 3
Wohnnutzfläche | ca. 54m²
Freifläche | Balkon

Kompaktes Wohnen mit Mehrwehrt auf höchstem Niveau.



MQG

MESSEQUADRANT FRÖHLICHGASSE
GRAZ

www.mqg.at


HARING
IMMOBILIEN

DISCLAIMER

Dieser Projektfolder wird ausschließlich als unverbindliche Information bereitgestellt und bildet keine Vertragsgrundlage.

Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung, Ausstattung und inhaltliche Änderungen sowie Schreib- und Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.