

# Preisliste für Stadlauer Straße 64, 1220 Wien

24 Mai, 2019 - 11:15



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
1-01	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 60,21 m <sup>2</sup>	ca. 10,00 m <sup>2</sup>	ca. 143,84 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>		ca. 214,05 m <sup>2</sup>	€ 274.030,00	€ 328.836,00		€ 848,03
1-02	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,45 m <sup>2</sup>	ca. 10,00 m <sup>2</sup>	ca. 154,62 m <sup>2</sup>	ca. 4,16 m <sup>2</sup>		ca. 224,07 m <sup>2</sup>	€ 289.670,00	€ 347.604,00		€ 851,53
1-03	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,45 m <sup>2</sup>			ca. 4,16 m <sup>2</sup>	ca. 8,37 m <sup>2</sup>	ca. 48,82 m <sup>2</sup>	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 490,99
1-04	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,45 m <sup>2</sup>			ca. 4,16 m <sup>2</sup>	ca. 4,92 m <sup>2</sup>	ca. 45,37 m <sup>2</sup>	€ 157.190,00	€ 188.628,00		€ 472,01
1-05	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,45 m <sup>2</sup>			ca. 4,16 m <sup>2</sup>	ca. 8,37 m <sup>2</sup>	ca. 48,82 m <sup>2</sup>	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 490,99
1-06	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,64 m <sup>2</sup>			ca. 7,23 m <sup>2</sup>	ca. 7,99 m <sup>2</sup>	ca. 67,63 m <sup>2</sup>	€ 227.110,00	€ 272.532,00		€ 699,99
1-07	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 60,22 m <sup>2</sup>	ca. 12,38 m <sup>2</sup>	ca. 64,80 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>	ca. 4,92 m <sup>2</sup>	ca. 142,32 m <sup>2</sup>	€ 257.470,00	€ 308.964,00		€ 794,81
1-08	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 69,35 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>	ca. 60,66 m <sup>2</sup>			ca. 138,76 m <sup>2</sup>			verkauft	
1-09	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,36 m <sup>2</sup>			ca. 4,51 m <sup>2</sup>	ca. 5,54 m <sup>2</sup>	ca. 45,90 m <sup>2</sup>	€ 151.670,00	€ 182.004,00		€ 485,21
1-10	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 60,21 m <sup>2</sup>			ca. 4,37 m <sup>2</sup>	ca. 10,15 m <sup>2</sup>	ca. 70,36 m <sup>2</sup>	€ 235.390,00	€ 282.468,00		€ 734,46
1-11	verkauft	173_UG1	OG 2	2 Zimmer	ca. 59,46 m <sup>2</sup>				ca. 8,85 m <sup>2</sup>	ca. 68,31 m <sup>2</sup>			verkauft	
1-12	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,46 m <sup>2</sup>			ca. 3,81 m <sup>2</sup>	ca. 5,24 m <sup>2</sup>	ca. 45,70 m <sup>2</sup>	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 484,65
1-13	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,46 m <sup>2</sup>			ca. 3,81 m <sup>2</sup>	ca. 3,88 m <sup>2</sup>	ca. 44,34 m <sup>2</sup>	€ 157.190,00	€ 188.628,00		€ 477,00
1-14	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,46 m <sup>2</sup>			ca. 3,97 m <sup>2</sup>	ca. 4,92 m <sup>2</sup>	ca. 45,38 m <sup>2</sup>	€ 159.030,00	€ 190.836,00		€ 482,85
1-15	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 59,64 m <sup>2</sup>			ca. 3,97 m <sup>2</sup>	ca. 9,03 m <sup>2</sup>	ca. 68,67 m <sup>2</sup>	€ 237.230,00	€ 284.676,00		€ 721,74
1-16	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 60,22 m <sup>2</sup>			ca. 3,54 m <sup>2</sup>	ca. 4,92 m <sup>2</sup>	ca. 65,14 m <sup>2</sup>	€ 226.190,00	€ 271.428,00		€ 705,15
1-17	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,36 m <sup>2</sup>			ca. 3,53 m <sup>2</sup>	ca. 4,92 m <sup>2</sup>	ca. 45,28 m <sup>2</sup>	€ 150.750,00	€ 180.900,00		€ 481,73

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-18	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 3,74 m²	ca. 5,38 m²	ca. 45,74 m²	€ 155.350,00	€ 186.420,00		€ 484,31
1-19	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 60,21 m²			ca. 3,74 m²	ca. 12,16 m²	ca. 72,37 m²	€ 242.750,00	€ 291.300,00		€ 745,76
1-20	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,45 m²			ca. 3,65 m²	ca. 12,16 m²	ca. 71,61 m²	€ 239.990,00	€ 287.988,00		€ 737,21
1-21	verkauft	126_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 4,92 m²	ca. 45,37 m²			verkauft	
1-22	verkauft	128_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 8,18 m²	ca. 48,63 m²			verkauft	
1-23	verkauft	129_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 5,53 m²	ca. 45,98 m²			verkauft	
1-24	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,64 m²			ca. 2,80 m²	ca. 16,12 m²	ca. 75,76 m²	€ 256.550,00	€ 307.860,00		€ 761,63
1-25	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 2,80 m²	ca. 14,32 m²	ca. 74,54 m²	€ 255.630,00	€ 306.756,00		€ 758,03
1-26	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,27 m²	€ 157.190,00	€ 188.628,00		€ 481,61
1-27	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,89 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 495,94
1-28	verkauft	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 60,21 m²				ca. 14,88 m²	ca. 75,09 m²			verkauft	
1-29	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 59,46 m²			ca. 2,80 m²	ca. 7,11 m²	ca. 66,57 m²	€ 233.550,00	€ 280.260,00		€ 724,67
1-30	verkauft	130_UG1	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,46 m²				ca. 9,53 m²	ca. 49,99 m²			verkauft	
1-31	verkauft	131_UG1	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,46 m²				ca. 3,87 m²	ca. 44,33 m²			verkauft	
1-32	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,46 m²			ca. 2,80 m²	ca. 8,83 m²	ca. 49,29 m²	€ 174.670,00	€ 209.604,00		€ 516,06
1-33	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 59,65 m²			ca. 2,80 m²	ca. 8,00 m²	ca. 67,65 m²	€ 244.590,00	€ 293.508,00		€ 731,98
1-34	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 2,80 m²	ca. 11,31 m²	ca. 71,53 m²	€ 252.870,00	€ 303.444,00		€ 757,56
1-35	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,11 m²	ca. 44,47 m²	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 487,77
1-36	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,28 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 492,43

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-37	verkauft	175_UG1	OG 5	3 Zimmer	ca. 60,21 m²				ca. 8,61 m²	ca. 68,82 m²			verkauft	
1-38	frei	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 59,45 m²			ca. 3,53 m²	ca. 18,04 m²	ca. 77,49 m²	€ 256.550,00	€ 307.860,00		€ 787,41
1-39	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,45 m²			ca. 3,93 m²	ca. 4,91 m²	ca. 45,36 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 493,41
1-40	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,45 m²			ca. 2,98 m²	ca. 4,91 m²	ca. 45,36 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 493,41
1-41	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,45 m²			ca. 2,83 m²	ca. 4,91 m²	ca. 45,36 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 493,41
1-42	reserviert	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 59,64 m²			ca. 2,80 m²	ca. 12,25 m²	ca. 71,89 m²	€ 258.390,00	€ 310.068,00		€ 756,30
1-43	frei	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 4,03 m²	ca. 6,81 m²	ca. 67,03 m²	€ 247.350,00	€ 296.820,00		€ 731,69
1-44	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 5,53 m²	ca. 7,60 m²	ca. 47,95 m²	€ 171.910,00	€ 206.292,00		€ 507,73
1-45	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 3,34 m²	ca. 5,70 m²	ca. 46,06 m²	€ 170.070,00	€ 204.084,00		€ 496,92
1-46	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 60,21 m²			ca. 2,80 m²	ca. 14,77 m²	ca. 74,98 m²	€ 256.550,00	€ 307.860,00		€ 777,34
1-47	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 59,46 m²			ca. 2,84 m²	ca. 7,79 m²	ca. 67,25 m²	€ 239.990,00	€ 287.988,00		€ 728,58
1-48	reserviert	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,46 m²			ca. 3,96 m²	ca. 3,83 m²	ca. 44,29 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 487,31
1-49	reserviert	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,46 m²			ca. 2,80 m²	ca. 3,84 m²	ca. 44,30 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 487,37
1-50	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,46 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,38 m²	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 493,58
1-51	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 59,64 m²			ca. 3,90 m²	ca. 16,67 m²	ca. 76,31 m²	€ 257.470,00	€ 308.964,00		€ 781,71
1-52	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 2,82 m²	ca. 11,93 m²	ca. 72,15 m²	€ 262.990,00	€ 315.588,00		€ 761,13
1-53	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 2,89 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,28 m²	€ 169.150,00	€ 202.980,00		€ 492,43
1-54	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 3,97 m²	ca. 5,07 m²	ca. 45,43 m²	€ 170.990,00	€ 205.188,00		€ 504,02
1-55	frei	-	OG 7	3 Zimmer	ca. 60,21 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,17 m²	ca. 65,38 m²	€ 250.110,00	€ 300.132,00		€ 737,84

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-56	verkauft	-	OG 7	3 Zimmer	ca. 59,45 m²			ca. 3,27 m²	ca. 17,02 m²	ca. 76,47 m²			verkauft	
1-57	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,46 m²			ca. 3,39 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,38 m²	€ 165.470,00	€ 198.564,00		€ 504,31
1-58	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,45 m²			ca. 3,38 m²	ca. 9,18 m²	ca. 49,63 m²	€ 173.750,00	€ 208.500,00		€ 529,22
1-59	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,45 m²			ca. 2,79 m²	ca. 5,31 m²	ca. 45,76 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 506,48
1-60	frei	-	OG 7	3 Zimmer	ca. 59,64 m²			ca. 3,58 m²	ca. 6,77 m²	ca. 66,41 m²	€ 241.830,00	€ 290.196,00		€ 740,54
1-61	frei	-	OG 7	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 3,12 m²	ca. 16,49 m²	ca. 76,71 m²	€ 262.990,00	€ 315.588,00		€ 804,46
1-62	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 3,12 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,27 m²	€ 174.670,00	€ 209.604,00		€ 503,02
1-63	frei	-	OG 8	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 3,12 m²	ca. 7,78 m²	ca. 48,14 m²	€ 178.350,00	€ 214.020,00		€ 519,94
1-64	frei	-	OG 8	3 Zimmer	ca. 60,21 m²			ca. 3,12 m²	ca. 15,04 m²	ca. 75,25 m²	€ 272.190,00	€ 326.628,00		€ 795,83
1-65	frei	-	OG 8	3 Zimmer	ca. 59,46 m²			ca. 3,12 m²	ca. 8,99 m²	ca. 68,45 m²	€ 257.470,00	€ 308.964,00		€ 751,47
1-66	verkauft	-	OG 8	2 Zimmer	ca. 40,46 m²				ca. 5,10 m²	ca. 45,56 m²			verkauft	
1-67	verkauft	-	OG 8	2 Zimmer	ca. 40,46 m²				ca. 4,01 m²	ca. 44,47 m²			verkauft	
1-68	verkauft	-	OG 8	2 Zimmer	ca. 40,46 m²				ca. 4,92 m²	ca. 45,38 m²			verkauft	
1-69	frei	-	OG 8	3 Zimmer	ca. 59,65 m²			ca. 3,34 m²	ca. 9,15 m²	ca. 68,80 m²	€ 249.190,00	€ 299.028,00		€ 754,64
1-70	frei	-	OG 8	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 3,19 m²	ca. 12,43 m²	ca. 72,65 m²	€ 258.390,00	€ 310.068,00		€ 780,61
1-71	frei	-	OG 8	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 3,75 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,28 m²	€ 167.310,00	€ 200.772,00		€ 503,14
1-72	frei	-	OG 9	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 3,68 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,28 m²	€ 178.350,00	€ 214.020,00		€ 503,14
1-73	frei	-	OG 9	3 Zimmer	ca. 60,21 m²			ca. 3,78 m²	ca. 8,61 m²	ca. 68,82 m²	€ 262.990,00	€ 315.588,00		€ 758,05
1-74	verkauft	-	OG 9	3 Zimmer	ca. 59,45 m²			ca. 2,80 m²	ca. 9,07 m²	ca. 68,52 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-75	verkauft	-	OG 9	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 7,44 m²	ca. 47,89 m²			verkauft	
1-76	verkauft	-	OG 9	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 4,92 m²	ca. 45,37 m²			verkauft	
1-77	verkauft	-	OG 9	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 4,92 m²	ca. 45,37 m²			verkauft	
1-78	frei	-	OG 9	3 Zimmer	ca. 59,64 m²			ca. 6,06 m²	ca. 11,70 m²	ca. 71,34 m²	€ 257.470,00	€ 308.964,00		€ 769,51
1-79	frei	-	OG 9	3 Zimmer	ca. 60,22 m²			ca. 3,21 m²	ca. 6,81 m²	ca. 67,03 m²	€ 250.110,00	€ 300.132,00		€ 747,59
1-80	frei	-	OG 9	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 3,24 m²	ca. 7,59 m²	ca. 47,94 m²	€ 173.750,00	€ 208.500,00		€ 518,70
1-81	frei	-	OG 10	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 4,35 m²	ca. 9,92 m²	ca. 50,27 m²	€ 186.630,00	€ 223.956,00		€ 543,72
1-82	verkauft	-	OG 10	4 Zimmer	ca. 93,64 m²	ca. 26,72 m²		ca. 4,35 m²		ca. 120,36 m²			verkauft	
1-83	reserviert	172_UG1	OG 10	2 Zimmer	ca. 40,45 m²			ca. 5,00 m²	ca. 5,42 m²	ca. 45,87 m²	€ 182.030,00	€ 218.436,00		€ 517,92
1-84	verkauft	-	OG 10	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 5,31 m²	ca. 45,76 m²			verkauft	
1-85	verkauft	169_UG1	OG 10	2 Zimmer	ca. 40,45 m²				ca. 4,92 m²	ca. 45,37 m²			verkauft	
1-86	verkauft	171_UG1	OG 10	2 Zimmer	ca. 41,31 m²	ca. 17,82 m²				ca. 59,13 m²			verkauft	
1-87	verkauft	127_UG1	OG 10	2 Zimmer	ca. 50,33 m²	ca. 8,90 m²				ca. 59,23 m²			verkauft	
1-88	frei	-	OG 10	2 Zimmer	ca. 40,36 m²			ca. 4,44 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,28 m²	€ 172.830,00	€ 207.396,00		€ 513,84
2-01	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,16 m²				ca. 5,53 m²	ca. 43,69 m²			verkauft	
2-02	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,80 m²	ca. 9,06 m²	ca. 47,22 m²	€ 145.000,00	€ 174.000,00		€ 469,59
2-03	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 55,59 m²	ca. 10,00 m²	ca. 46,85 m²	ca. 3,23 m²	ca. 5,53 m²	ca. 117,97 m²			verkauft	
2-04	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,83 m²	ca. 10,19 m²	ca. 118,42 m²	ca. 3,69 m²		ca. 168,44 m²	€ 190.000,00	€ 228.000,00		€ 596,41
2-05	verkauft	212_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,91 m²	ca. 9,19 m²	ca. 23,23 m²			ca. 72,33 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-06	verkauft	213_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,91 m²	ca. 9,19 m²	ca. 23,23 m²			ca. 72,33 m²				verkauft
2-07	verkauft	215_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,75 m²	ca. 7,43 m²	ca. 24,79 m²			ca. 71,97 m²				verkauft
2-08	reserviert	-	OG 1	1 Zimmer	ca. 34,94 m²	ca. 7,45 m²	ca. 20,90 m²	ca. 3,12 m²		ca. 63,29 m²	€ 136.000,00	€ 163.200,00		€ 427,82
2-09	verkauft	-	OG 1	1 Zimmer	ca. 34,17 m²	ca. 8,69 m²	ca. 20,05 m²			ca. 62,91 m²				verkauft
2-10	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,29 m²	ca. 10,00 m²	ca. 66,74 m²	ca. 3,12 m²		ca. 118,03 m²	€ 167.000,00	€ 200.400,00		€ 555,10
2-11	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,08 m²	ca. 10,00 m²	ca. 37,04 m²			ca. 85,12 m²				verkauft
2-12	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 44,56 m²			ca. 3,12 m²	ca. 6,51 m²	ca. 51,07 m²	€ 163.000,00	€ 195.600,00		€ 525,97
2-13	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 3,12 m²	ca. 5,53 m²	ca. 43,69 m²				verkauft
2-14	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 3,12 m²	ca. 9,05 m²	ca. 47,21 m²				verkauft
2-15	verkauft	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 55,61 m²			ca. 3,93 m²	ca. 13,03 m²	ca. 68,64 m²				verkauft
2-16	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,82 m²			ca. 3,93 m²	ca. 5,41 m²	ca. 45,23 m²				verkauft
2-17	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 8,80 m²	ca. 48,71 m²				verkauft
2-18	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 3,93 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,44 m²				verkauft
2-19	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,74 m²			ca. 3,46 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,27 m²				verkauft
2-20	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 3,22 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,44 m²				verkauft
2-21	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 3,23 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,44 m²				verkauft
2-22	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,20 m²			ca. 3,23 m²	ca. 9,59 m²	ca. 50,79 m²				verkauft
2-23	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,08 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 43,61 m²	€ 141.000,00	€ 169.200,00		€ 459,51
2-24	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 44,23 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 49,76 m²	€ 162.000,00	€ 194.400,00		€ 528,69

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-25	reserviert	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,80 m²	ca. 11,44 m²	ca. 49,60 m²	€ 154.000,00	€ 184.800,00		€ 493,65
2-26	verkauft	217_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,10 m²	ca. 42,26 m²			verkauft	
2-27	verkauft	157_UG1	OG 3	3 Zimmer	ca. 55,60 m²			ca. 2,80 m²	ca. 8,61 m²	ca. 64,21 m²			verkauft	
2-28	verkauft	208_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,83 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,36 m²			verkauft	
2-29	reserviert	209_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,45 m²	€ 157.000,00	€ 188.400,00		€ 480,21
2-30	verkauft	183_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,92 m²				ca. 4,37 m²	ca. 44,29 m²			verkauft	
2-31	verkauft	216_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,73 m²			ca. 3,42 m²	ca. 9,84 m²	ca. 49,57 m²			verkauft	
2-32	reserviert	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 3,37 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,45 m²	€ 157.000,00	€ 188.400,00		€ 512,22
2-33	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,45 m²			verkauft	
2-34	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 41,20 m²			ca. 2,80 m²	ca. 5,53 m²	ca. 46,73 m²			verkauft	
2-35	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 38,08 m²			ca. 2,80 m²	ca. 9,99 m²	ca. 48,07 m²			verkauft	
2-36	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 44,23 m²			ca. 2,88 m²	ca. 5,54 m²	ca. 49,77 m²	€ 165.000,00	€ 198.000,00		€ 528,75
2-37	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,88 m²	ca. 5,54 m²	ca. 43,70 m²	€ 147.000,00	€ 176.400,00		€ 470,70
2-38	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,88 m²	ca. 9,05 m²	ca. 47,21 m²			verkauft	
2-39	verkauft	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 55,60 m²				ca. 13,56 m²	ca. 69,16 m²			verkauft	
2-40	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,82 m²			ca. 2,88 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,36 m²	€ 156.000,00	€ 187.200,00		€ 489,79
2-41	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 5,54 m²	ca. 45,45 m²			verkauft	
2-42	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 5,54 m²	ca. 45,45 m²			verkauft	
2-43	verkauft	210_UG1	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,75 m²			ca. 3,97 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,29 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-44	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 3,91 m²	ca. 5,44 m²	ca. 45,35 m²			verkauft	
2-45	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 3,25 m²	ca. 8,77 m²	ca. 48,68 m²			verkauft	
2-46	verkauft	211_UG1	OG 4	2 Zimmer	ca. 41,20 m²			ca. 3,30 m²	ca. 9,61 m²	ca. 50,81 m²			verkauft	
2-47	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 38,08 m²			ca. 2,98 m²	ca. 5,54 m²	ca. 43,62 m²			verkauft	
2-48	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 44,23 m²			ca. 3,83 m²	ca. 9,90 m²	ca. 54,13 m²	€ 177.000,00	€ 212.400,00		€ 565,57
2-49	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 38,15 m²			ca. 4,36 m²	ca. 10,73 m²	ca. 48,88 m²	€ 158.000,00	€ 189.600,00		€ 500,42
2-50	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 38,15 m²			ca. 3,30 m²	ca. 3,57 m²	ca. 41,72 m²	€ 145.000,00	€ 174.000,00		€ 459,25
2-51	reserviert	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 55,60 m²			ca. 4,36 m²	ca. 11,17 m²	ca. 66,77 m²	€ 223.000,00	€ 267.600,00		€ 703,63
2-52	verkauft	187_UG1	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,89 m²			ca. 3,86 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,42 m²			verkauft	
2-53	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 3,30 m²	ca. 4,29 m²	ca. 44,21 m²	€ 163.000,00	€ 195.600,00		€ 483,75
2-54	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 3,30 m²	ca. 9,92 m²	ca. 49,84 m²	€ 173.000,00	€ 207.600,00		€ 516,12
2-55	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,77 m²			ca. 3,86 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,30 m²	€ 165.000,00	€ 198.000,00		€ 489,15
2-56	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 3,69 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,45 m²	€ 165.000,00	€ 198.000,00		€ 490,88
2-57	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 6,05 m²	ca. 5,53 m²	ca. 45,45 m²	€ 159.000,00	€ 190.800,00		€ 490,88
2-58	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 41,20 m²			ca. 3,30 m²	ca. 5,53 m²	ca. 46,73 m²	€ 155.000,00	€ 186.000,00		€ 505,60
2-59	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 38,09 m²			ca. 3,22 m²	ca. 5,54 m²	ca. 43,63 m²	€ 148.000,00	€ 177.600,00		€ 469,89
2-60	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 44,23 m²			ca. 3,17 m²	ca. 5,54 m²	ca. 49,77 m²	€ 171.000,00	€ 205.200,00		€ 540,50
2-61	reserviert	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 3,30 m²	ca. 5,53 m²	ca. 43,69 m²	€ 151.000,00	€ 181.200,00		€ 480,87
2-62	reserviert	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,78 m²	ca. 5,53 m²	ca. 43,69 m²	€ 151.000,00	€ 181.200,00		€ 480,87



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-63	reserviert	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 55,60 m²			ca. 2,78 m²	ca. 13,09 m²	ca. 68,69 m²	€ 229.000,00	€ 274.800,00		€ 730,20
2-64	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,83 m²			ca. 2,78 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,37 m²	€ 168.000,00	€ 201.600,00		€ 500,55
2-65	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 2,78 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,45 m²	€ 169.000,00	€ 202.800,00		€ 501,49
2-66	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 2,78 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,45 m²	€ 169.000,00	€ 202.800,00		€ 501,49
2-67	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,88 m²			ca. 2,79 m²	ca. 5,41 m²	ca. 45,29 m²	€ 168.000,00	€ 201.600,00		€ 500,37
2-68	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 2,73 m²	ca. 8,80 m²	ca. 48,71 m²	€ 179.000,00	€ 214.800,00		€ 520,64
2-69	reserviert	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,91 m²			ca. 3,39 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,45 m²	€ 159.000,00	€ 190.800,00		€ 501,49
2-70	verkauft	218_UG1	OG 6	2 Zimmer	ca. 41,20 m²			ca. 2,73 m²	ca. 5,54 m²	ca. 46,74 m²			verkauft	
2-71	reserviert	181_UG1	OG 6	2 Zimmer	ca. 38,08 m²			ca. 3,62 m²	ca. 5,53 m²	ca. 43,61 m²	€ 150.000,00	€ 180.000,00		€ 479,93
2-72	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 44,23 m²			ca. 2,73 m²	ca. 9,43 m²	ca. 53,66 m²	€ 180.000,00	€ 216.000,00		€ 575,10
2-73	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,73 m²	ca. 11,45 m²	ca. 49,61 m²	€ 164.000,00	€ 196.800,00		€ 526,62
2-74	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 38,16 m²			ca. 2,73 m²	ca. 5,06 m²	ca. 43,22 m²	€ 152.000,00	€ 182.400,00		€ 488,28
2-75	verkauft	-	OG 7	3 Zimmer	ca. 55,60 m²			ca. 2,73 m²	ca. 6,51 m²	ca. 62,11 m²			verkauft	
2-76	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,82 m²			ca. 2,73 m²	ca. 4,30 m²	ca. 44,12 m²	€ 168.000,00	€ 201.600,00		€ 503,64
2-77	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 2,73 m²	ca. 9,89 m²	ca. 49,81 m²	€ 179.000,00	€ 214.800,00		€ 538,38
2-78	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 2,73 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,46 m²	€ 171.000,00	€ 205.200,00		€ 512,28
2-79	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,74 m²			ca. 2,73 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,28 m²	€ 170.000,00	€ 204.000,00		€ 510,12
2-80	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 2,81 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,46 m²	€ 171.000,00	€ 205.200,00		€ 512,28
2-81	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 2,81 m²	ca. 5,54 m²	ca. 45,46 m²	€ 163.000,00	€ 195.600,00		€ 512,28

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-82	reserviert	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 41,19 m²			ca. 2,81 m²	ca. 5,54 m²	ca. 46,73 m²	€ 160.000,00	€ 192.000,00		€ 527,52
2-83	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 38,09 m²			ca. 2,81 m²	ca. 9,90 m²	ca. 47,99 m²	€ 160.000,00	€ 192.000,00		€ 516,48
2-84	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 44,23 m²			ca. 3,75 m²	ca. 6,34 m²	ca. 50,57 m²	€ 177.000,00	€ 212.400,00		€ 568,80
3-01	verkauft	197_UG1, 198_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 44,53 m²	ca. 10,00 m²	ca. 41,24 m²			ca. 95,77 m²			verkauft	
3-02	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,44 m²	ca. 7,25 m²			ca. 8,82 m²	ca. 56,51 m²			verkauft	
3-03	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,91 m²	ca. 10,16 m²				ca. 50,07 m²			verkauft	
3-04	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,90 m²	ca. 10,16 m²				ca. 50,06 m²			verkauft	
3-05	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,90 m²	ca. 10,15 m²				ca. 50,05 m²			verkauft	
3-06	verkauft	-	OG 1	1 Zimmer	ca. 32,05 m²	ca. 10,01 m²	ca. 39,26 m²			ca. 81,32 m²			verkauft	
3-07	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,07 m²	ca. 9,94 m²	ca. 80,77 m²			ca. 130,78 m²			verkauft	
3-08	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,99 m²	ca. 9,94 m²	ca. 45,05 m²			ca. 94,98 m²			verkauft	
3-09	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 44,53 m²				ca. 15,42 m²	ca. 59,95 m²			verkauft	
3-10	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,44 m²				ca. 5,52 m²	ca. 45,96 m²			verkauft	
3-11	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,99 m²				ca. 3,72 m²	ca. 43,71 m²			verkauft	
3-12	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 3,72 m²	ca. 43,63 m²			verkauft	
3-13	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 6,82 m²	ca. 46,73 m²			verkauft	
3-14	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,81 m²				ca. 7,27 m²	ca. 47,08 m²			verkauft	
3-15	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,07 m²				ca. 6,89 m²	ca. 46,96 m²			verkauft	
3-16	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,99 m²				ca. 4,01 m²	ca. 44,00 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
3-17	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 44,53 m²				ca. 6,52 m²	ca. 51,05 m²			verkauft	
3-18	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,44 m²				ca. 5,53 m²	ca. 45,97 m²			verkauft	
3-19	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,90 m²				ca. 7,59 m²	ca. 47,49 m²			verkauft	
3-20	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,90 m²				ca. 4,92 m²	ca. 44,82 m²			verkauft	
3-21	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,90 m²				ca. 7,58 m²	ca. 47,48 m²			verkauft	
3-22	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,81 m²				ca. 9,45 m²	ca. 49,26 m²			verkauft	
3-23	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,07 m²				ca. 5,54 m²	ca. 45,61 m²			verkauft	
3-24	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,99 m²				ca. 9,92 m²	ca. 49,91 m²			verkauft	
3-25	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 44,53 m²				ca. 8,68 m²	ca. 53,21 m²			verkauft	
3-26	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,44 m²				ca. 9,63 m²	ca. 50,07 m²			verkauft	
3-27	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,99 m²				ca. 3,72 m²	ca. 43,71 m²			verkauft	
3-28	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 3,72 m²	ca. 43,63 m²			verkauft	
3-29	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,91 m²				ca. 3,72 m²	ca. 43,63 m²			verkauft	
3-30	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,81 m²				ca. 5,54 m²	ca. 45,35 m²			verkauft	
3-31	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,08 m²				ca. 4,63 m²	ca. 44,71 m²			verkauft	
3-32	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,00 m²				ca. 5,51 m²	ca. 45,51 m²			verkauft	
4-01	verkauft	73_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,21 m²	ca. 10,25 m²	ca. 63,54 m²			ca. 114,00 m²			verkauft	
4-02	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 58,28 m²	ca. 11,25 m²	ca. 35,63 m²	ca. 3,28 m²		ca. 105,16 m²	€ 233.550,00	€ 280.260,00		€ 711,21
4-03	reserviert	-	OG 1	4 Zimmer	ca. 79,06 m²			ca. 3,75 m²	ca. 15,18 m²	ca. 94,24 m²	€ 320.030,00	€ 384.036,00		€ 953,15

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
4-04	verkauft	84_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,73 m²				ca. 4,92 m²	ca. 44,65 m²			verkauft	
4-05	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 4,53 m²	ca. 6,03 m²	ca. 45,95 m²	€ 159.030,00	€ 190.836,00		€ 472,29
4-06	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,73 m²			ca. 4,05 m²	ca. 11,27 m²	ca. 51,00 m²	€ 168.230,00	€ 201.876,00		€ 499,02
4-07	verkauft	142_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,22 m²	ca. 9,99 m²	ca. 85,69 m²	ca. 3,25 m²		ca. 136,90 m²			verkauft	
4-08	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,06 m²	ca. 10,26 m²	ca. 165,93 m²	ca. 4,51 m²		ca. 216,25 m²			verkauft	
4-09	reserviert	-	OG 1	1 Zimmer	ca. 31,31 m²	ca. 10,26 m²	ca. 24,61 m²	ca. 3,05 m²		ca. 66,18 m²	€ 131.430,00	€ 157.716,00		€ 399,70
4-10	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 3,64 m²	ca. 9,13 m²	ca. 49,34 m²	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 503,72
4-11	reserviert	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 58,28 m²			ca. 3,64 m²	ca. 6,82 m²	ca. 65,10 m²	€ 225.270,00	€ 270.324,00		€ 694,01
4-12	frei	-	OG 2	4 Zimmer	ca. 79,06 m²			ca. 3,64 m²	ca. 12,53 m²	ca. 91,59 m²	€ 319.110,00	€ 382.932,00		€ 959,91
4-13	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,78 m²			ca. 4,02 m²	ca. 8,15 m²	ca. 47,93 m²			verkauft	
4-14	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 4,89 m²	ca. 4,91 m²	ca. 44,83 m²	€ 159.490,00	€ 191.388,00		€ 476,72
4-15	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,71 m²			ca. 4,02 m²	ca. 4,91 m²	ca. 44,62 m²	€ 158.570,00	€ 190.284,00		€ 474,36
4-16	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,22 m²			ca. 4,39 m²	ca. 5,27 m²	ca. 46,49 m²			verkauft	
4-17	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,06 m²			ca. 4,65 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,98 m²	€ 159.490,00	€ 191.388,00		€ 478,35
4-18	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 46,23 m²			ca. 3,40 m²	ca. 9,84 m²	ca. 56,07 m²	€ 187.550,00	€ 225.060,00		€ 575,44
4-19	reserviert	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 4,74 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,13 m²	€ 158.110,00	€ 189.732,00		€ 480,04
4-20	reserviert	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 58,28 m²			ca. 3,46 m²	ca. 6,82 m²	ca. 65,10 m²	€ 228.030,00	€ 273.636,00		€ 694,01
4-21	reserviert	-	OG 3	4 Zimmer	ca. 79,08 m²			ca. 4,28 m²	ca. 13,95 m²	ca. 93,03 m²	€ 330.150,00	€ 396.180,00		€ 968,12
4-22	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,73 m²			ca. 4,37 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,65 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
4-23	verkauft	86_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,92 m²				ca. 4,92 m²	ca. 44,84 m²			verkauft	
4-24	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,73 m²			ca. 3,41 m²	ca. 6,01 m²	ca. 45,74 m²	€ 164.090,00	€ 196.908,00		€ 480,77
4-25	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 41,23 m²				ca. 6,97 m²	ca. 48,20 m²			verkauft	
4-26	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,06 m²			ca. 3,15 m²	ca. 6,67 m²	ca. 46,73 m²	€ 166.850,00	€ 200.220,00		€ 488,19
4-27	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 46,23 m²			ca. 3,15 m²	ca. 4,96 m²	ca. 51,19 m²	€ 180.190,00	€ 216.228,00		€ 547,99
4-28	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 3,15 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,13 m²	€ 164.550,00	€ 197.460,00		€ 490,71
4-29	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 58,28 m²			ca. 3,15 m²	ca. 12,34 m²	ca. 70,62 m²	€ 247.350,00	€ 296.820,00		€ 741,18
4-30	reserviert	-	OG 4	4 Zimmer	ca. 79,07 m²			ca. 3,15 m²	ca. 12,07 m²	ca. 91,14 m²	€ 330.150,00	€ 396.180,00		€ 978,71
4-31	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,73 m²			ca. 4,30 m²	ca. 5,60 m²	ca. 45,33 m²	€ 165.930,00	€ 199.116,00		€ 489,10
4-32	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,92 m²			ca. 3,82 m²	ca. 8,13 m²	ca. 48,05 m²	€ 171.450,00	€ 205.740,00		€ 505,83
4-33	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 39,72 m²			ca. 3,97 m²	ca. 4,91 m²	ca. 44,63 m²			verkauft	
4-34	verkauft	89_UG1	OG 4	2 Zimmer	ca. 41,23 m²				ca. 10,06 m²	ca. 51,29 m²			verkauft	
4-35	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,09 m²			ca. 3,18 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,01 m²	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 489,33
4-36	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 46,23 m²			ca. 2,83 m²	ca. 4,92 m²	ca. 51,15 m²	€ 187.550,00	€ 225.060,00		€ 559,94
4-37	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 2,80 m²	ca. 10,23 m²	ca. 50,44 m²	€ 176.510,00	€ 211.812,00		€ 521,24
4-38	frei	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 58,28 m²			ca. 3,70 m²	ca. 8,00 m²	ca. 66,28 m²	€ 241.830,00	€ 290.196,00		€ 716,22
4-39	reserviert	-	OG 5	4 Zimmer	ca. 79,06 m²			ca. 4,16 m²	ca. 9,02 m²	ca. 88,08 m²	€ 328.310,00	€ 393.972,00		€ 961,06
4-40	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,74 m²			ca. 4,33 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,66 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 485,30
4-41	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,93 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,13 m²	ca. 44,06 m²	€ 165.470,00	€ 198.564,00		€ 482,94

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
4-42	reserviert	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,72 m²			ca. 4,80 m²	ca. 9,70 m²	ca. 49,42 m²	€ 175.590,00	€ 210.708,00		€ 512,56
4-43	verkauft	74_UG1	OG 5	2 Zimmer	ca. 41,22 m²			ca. 3,05 m²	ca. 7,59 m²	ca. 48,81 m²			verkauft	
4-44	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,07 m²			ca. 3,04 m²	ca. 13,55 m²	ca. 53,62 m²	€ 182.030,00	€ 218.436,00		€ 538,72
4-45	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 46,23 m²			ca. 3,04 m²	ca. 4,92 m²	ca. 51,15 m²	€ 189.390,00	€ 227.268,00		€ 559,94
4-46	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 3,03 m²	ca. 9,14 m²	ca. 49,35 m²	€ 176.510,00	€ 211.812,00		€ 526,17
4-47	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 58,28 m²			ca. 3,03 m²	ca. 6,82 m²	ca. 65,10 m²	€ 242.750,00	€ 291.300,00		€ 724,86
4-48	verkauft	146_UG1	OG 6	4 Zimmer	ca. 79,05 m²			ca. 4,09 m²	ca. 16,68 m²	ca. 95,73 m²			verkauft	
4-49	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,74 m²			ca. 4,08 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,66 m²	€ 170.070,00	€ 204.084,00		€ 495,85
4-50	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,93 m²			ca. 3,04 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,85 m²	€ 170.990,00	€ 205.188,00		€ 498,08
4-51	reserviert	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 39,73 m²			ca. 3,46 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,65 m²	€ 170.070,00	€ 204.084,00		€ 495,73
4-52	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 41,22 m²			ca. 4,12 m²	ca. 4,92 m²	ca. 46,14 m²	€ 176.510,00	€ 211.812,00		€ 513,24
4-53	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,06 m²			ca. 3,86 m²	ca. 4,77 m²	ca. 44,83 m²	€ 167.310,00	€ 200.772,00		€ 498,73
4-54	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 46,23 m²			ca. 3,01 m²	ca. 8,16 m²	ca. 54,39 m²	€ 197.670,00	€ 237.204,00		€ 591,14
4-55	verkauft	145_UG1	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 3,01 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,13 m²			verkauft	
4-56	frei	-	OG 7	3 Zimmer	ca. 58,28 m²			ca. 6,27 m²	ca. 5,58 m²	ca. 63,86 m²	€ 245.510,00	€ 294.612,00		€ 732,84
4-57	verkauft	85_UG1	OG 7	4 Zimmer	ca. 79,05 m²				ca. 15,18 m²	ca. 94,23 m²			verkauft	
4-58	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,74 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,66 m²	€ 173.750,00	€ 208.500,00		€ 506,40
4-59	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,93 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,85 m²	€ 174.670,00	€ 209.604,00		€ 508,68
4-60	verkauft	87_UG1, 88_UG1	OG 7	2 Zimmer	ca. 39,73 m²				ca. 6,05 m²	ca. 45,78 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
4-61	verkauft	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 41,22 m²				ca. 6,66 m²	ca. 47,88 m²			verkauft	
4-62	verkauft	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,06 m²				ca. 4,93 m²	ca. 44,99 m²			verkauft	
4-63	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 46,23 m²			ca. 2,90 m²	ca. 11,45 m²	ca. 57,68 m²	€ 211.470,00	€ 253.764,00		€ 623,46
5-01	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 66,58 m²	ca. 9,50 m²	ca. 89,20 m²	ca. 3,56 m²		ca. 165,28 m²	€ 284.150,00	€ 340.980,00		€ 856,63
5-02	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 61,83 m²			ca. 3,56 m²	ca. 11,13 m²	ca. 72,96 m²	€ 251.950,00	€ 302.340,00		€ 741,35
5-03	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 3,56 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 469,81
5-04	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 3,56 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 469,81
5-05	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 60,26 m²	ca. 20,35 m²				ca. 80,61 m²	€ 244.590,00	€ 293.508,00		€ 718,82
5-06	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,37 m²	ca. 12,20 m²				ca. 52,57 m²	€ 162.710,00	€ 195.252,00		€ 477,62
5-07	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,61 m²	ca. 12,02 m²		ca. 3,02 m²		ca. 52,63 m²	€ 163.630,00	€ 196.356,00		€ 479,77
5-08	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m²	ca. 12,00 m²		ca. 3,52 m²		ca. 52,40 m²	€ 162.710,00	€ 195.252,00		€ 476,93
5-09	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m²	ca. 12,02 m²		ca. 3,52 m²		ca. 52,42 m²	€ 162.710,00	€ 195.252,00		€ 477,46
5-10	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,22 m²	ca. 12,17 m²		ca. 3,52 m²		ca. 52,39 m²	€ 162.710,00	€ 195.252,00		€ 475,89
5-11	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 55,39 m²	ca. 16,31 m²		ca. 3,33 m²		ca. 71,70 m²			verkauft	
5-12	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,41 m²			ca. 3,08 m²	ca. 5,20 m²	ca. 45,61 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 473,11
5-13	reserviert	-	OG 1	4 Zimmer	ca. 75,96 m²			ca. 3,08 m²	ca. 11,67 m²	ca. 87,63 m²	€ 302.550,00	€ 363.060,00		€ 899,75
5-14	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 57,12 m²	ca. 11,00 m²	ca. 69,21 m²	ca. 3,07 m²		ca. 137,33 m²			verkauft	
5-15	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,35 m²	ca. 9,50 m²	ca. 66,38 m²	ca. 4,64 m²		ca. 118,23 m²	€ 187.550,00	€ 225.060,00		€ 564,99
5-16	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,47 m²	ca. 9,19 m²	ca. 48,27 m²	ca. 3,98 m²		ca. 96,93 m²	€ 170.990,00	€ 205.188,00		€ 512,54

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
5-17	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 66,59 m²			ca. 3,99 m²	ca. 10,27 m²	ca. 76,86 m²	€ 264.830,00	€ 317.796,00		€ 806,91
5-18	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 61,83 m²			ca. 4,53 m²	ca. 7,68 m²	ca. 69,51 m²	€ 249.190,00	€ 299.028,00		€ 738,79
5-19	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 4,54 m²	ca. 5,09 m²	ca. 45,34 m²	€ 162.710,00	€ 195.252,00		€ 481,44
5-20	verkauft	137_UG2	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 4,54 m²	ca. 11,48 m²	ca. 51,73 m²			verkauft	
5-21	reserviert	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 60,26 m²			ca. 4,54 m²	ca. 6,79 m²	ca. 67,05 m²	€ 240.910,00	€ 289.092,00		€ 716,12
5-22	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,37 m²			ca. 4,54 m²	ca. 4,73 m²	ca. 45,10 m²	€ 162.710,00	€ 195.252,00		€ 480,77
5-23	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,59 m²			ca. 3,70 m²	ca. 3,95 m²	ca. 44,54 m²	€ 161.790,00	€ 194.148,00		€ 478,86
5-24	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,39 m²			ca. 2,76 m²	ca. 9,69 m²	ca. 50,08 m²	€ 171.910,00	€ 206.292,00		€ 508,89
5-25	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,39 m²				ca. 4,73 m²	ca. 45,12 m²			verkauft	
5-26	verkauft	133_UG2	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,21 m²			ca. 3,65 m²	ca. 3,96 m²	ca. 44,17 m²			verkauft	
5-27	reserviert	140_UG2	OG 2	3 Zimmer	ca. 55,41 m²			ca. 3,54 m²	ca. 14,39 m²	ca. 69,80 m²	€ 228.950,00	€ 274.740,00		€ 704,31
5-28	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m²			ca. 3,95 m²	ca. 4,90 m²	ca. 45,30 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 482,06
5-29	verkauft	34_UG1	OG 2	4 Zimmer	ca. 75,97 m²				ca. 10,44 m²	ca. 86,41 m²			verkauft	
5-30	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 57,12 m²			ca. 2,75 m²	ca. 14,71 m²	ca. 71,83 m²	€ 238.150,00	€ 285.780,00		€ 725,34
5-31	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,35 m²				ca. 8,99 m²	ca. 51,34 m²			verkauft	
5-32	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,47 m²			ca. 2,88 m²	ca. 4,92 m²	ca. 44,39 m²	€ 155.350,00	€ 186.420,00		€ 471,71
5-33	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 66,59 m²			ca. 2,88 m²	ca. 10,15 m²	ca. 76,74 m²	€ 271.270,00	€ 325.524,00		€ 806,23
5-34	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 61,83 m²			ca. 2,88 m²	ca. 16,24 m²	ca. 78,07 m²	€ 268.510,00	€ 322.212,00		€ 786,94
5-35	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,88 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²	€ 164.550,00	€ 197.460,00		€ 480,49



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
5-36	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,88 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²	€ 164.550,00	€ 197.460,00		€ 480,49
5-37	reserviert	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 60,26 m²			ca. 2,88 m²	ca. 10,91 m²	ca. 71,17 m²	€ 251.950,00	€ 302.340,00		€ 739,29
5-38	verkauft	06_UG1, 09_UG1, 132_UG1, 133_UG1, 134_UG1, 135_UG1, 136_UG1, 137_UG1	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,49 m²	ca. 9,63 m²	ca. 31,40 m²			ca. 84,52 m²			verkauft	
5-39	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 46,92 m²			ca. 3,84 m²	ca. 5,10 m²	ca. 52,02 m²	€ 187.550,00	€ 225.060,00		€ 556,54
5-40	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 66,59 m²			ca. 3,84 m²	ca. 15,55 m²	ca. 82,14 m²	€ 285.070,00	€ 342.084,00		€ 855,20
5-41	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 61,83 m²			ca. 2,67 m²	ca. 13,88 m²	ca. 75,71 m²	€ 266.670,00	€ 320.004,00		€ 790,86
5-42	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,90 m²	ca. 45,15 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 491,05
5-43	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 491,17
5-44	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 60,27 m²			ca. 2,80 m²	ca. 9,76 m²	ca. 70,03 m²	€ 252.870,00	€ 303.444,00		€ 749,23
5-45	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,48 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 48,40 m²	€ 178.350,00	€ 214.020,00		€ 528,31
5-46	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 46,92 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 51,84 m²	€ 189.390,00	€ 227.268,00		€ 567,87
5-47	frei	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 66,59 m²			ca. 2,80 m²	ca. 12,02 m²	ca. 78,61 m²	€ 281.390,00	€ 337.668,00		€ 834,90
5-48	verkauft	03_UG2	OG 5	3 Zimmer	ca. 61,82 m²				ca. 10,39 m²	ca. 72,21 m²			verkauft	
5-49	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 4,87 m²	ca. 8,55 m²	ca. 48,80 m²	€ 175.590,00	€ 210.708,00		€ 512,04
5-50	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,93 m²	ca. 4,20 m²	ca. 44,45 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 487,03
5-51	verkauft	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 60,30 m²				ca. 17,99 m²	ca. 78,29 m²			verkauft	
5-52	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,61 m²			ca. 2,90 m²	ca. 9,56 m²	ca. 53,17 m²	€ 190.310,00	€ 228.372,00		€ 556,49
5-53	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 46,96 m²			ca. 2,80 m²	ca. 12,25 m²	ca. 59,21 m²	€ 204.110,00	€ 244.932,00		€ 610,48
5-54	verkauft	134_UG2	OG 6	3 Zimmer	ca. 66,59 m²			ca. 2,80 m²	ca. 13,93 m²	ca. 80,52 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
5-55	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 61,83 m²			ca. 2,80 m²	ca. 11,03 m²	ca. 72,86 m²	€ 270.350,00	€ 324.420,00		€ 791,30
5-56	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,80 m²	ca. 6,52 m²	ca. 46,77 m²	€ 175.590,00	€ 210.708,00		€ 511,24
5-57	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²	€ 171.910,00	€ 206.292,00		€ 501,84
5-58	reserviert	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 60,27 m²			ca. 4,03 m²	ca. 9,78 m²	ca. 70,05 m²	€ 262.070,00	€ 314.484,00		€ 765,63
5-59	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,52 m²			ca. 4,03 m²	ca. 15,51 m²	ca. 59,03 m²	€ 206.870,00	€ 248.244,00		€ 602,48
5-60	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 46,93 m²			ca. 3,53 m²	ca. 4,91 m²	ca. 51,84 m²	€ 193.990,00	€ 232.788,00		€ 580,27
5-61	verkauft	141_UG2	OG 7	3 Zimmer	ca. 59,13 m²	ca. 7,26 m²				ca. 66,39 m²			verkauft	
5-62	verkauft	142_UG2	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,16 m²	ca. 9,02 m²				ca. 60,18 m²			verkauft	
5-63	verkauft	47_UG1, 48_UG1	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,25 m²			ca. 3,76 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,17 m²			verkauft	
5-64	verkauft	135_UG2	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,25 m²				ca. 9,62 m²	ca. 49,87 m²			verkauft	
5-65	verkauft	07_UG2	OG 7	2 Zimmer	ca. 51,17 m²	ca. 8,38 m²				ca. 59,55 m²			verkauft	
5-66	verkauft	23_UG1	OG 7	4 Zimmer	ca. 86,61 m²	ca. 7,15 m²				ca. 93,76 m²			verkauft	
6-01	reserviert	-	OG 1	4 Zimmer	ca. 86,36 m²	ca. 16,21 m²	ca. 28,40 m²	ca. 4,18 m²		ca. 130,97 m²	€ 340.270,00	€ 408.324,00		€ 1.025,78
6-02	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,35 m²	ca. 10,62 m²		ca. 3,99 m²		ca. 50,97 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 473,06
6-03	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,35 m²	ca. 10,65 m²		ca. 2,87 m²		ca. 51,00 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 473,14
6-04	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,35 m²	ca. 10,23 m²		ca. 2,87 m²		ca. 50,58 m²	€ 159.030,00	€ 190.836,00		€ 471,98
6-05	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 67,91 m²				ca. 4,92 m²	ca. 72,83 m²			verkauft	
6-06	reserviert	22_UG1	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,79 m²	ca. 6,75 m²		ca. 2,82 m²		ca. 45,54 m²	€ 151.670,00	€ 182.004,00		€ 445,25
6-07	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 57,91 m²	ca. 5,87 m²		ca. 2,87 m²		ca. 63,78 m²	€ 222.510,00	€ 267.012,00		€ 653,15

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
6-08	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,16 m²			ca. 2,87 m²	ca. 8,59 m²	ca. 67,75 m²	€ 237.230,00	€ 284.676,00		€ 698,01
6-09	reserviert	-	OG 1	1 Zimmer	ca. 30,86 m²			ca. 2,80 m²	ca. 4,92 m²	ca. 35,78 m²	€ 125.400,00	€ 150.480,00		€ 366,52
6-10	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,87 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²	€ 159.950,00	€ 191.940,00		€ 468,93
6-11	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,87 m²	ca. 10,14 m²	ca. 50,31 m²	€ 170.070,00	€ 204.084,00		€ 497,64
6-12	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 62,89 m²			ca. 4,44 m²	ca. 17,25 m²	ca. 80,14 m²	€ 267.590,00	€ 321.108,00		€ 786,67
6-13	reserviert	18_UG1	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,34 m²	ca. 11,25 m²	ca. 24,94 m²	ca. 3,80 m²		ca. 95,53 m²	€ 236.310,00	€ 283.572,00		€ 711,11
6-14	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,32 m²	ca. 11,51 m²	ca. 21,07 m²	ca. 3,05 m²		ca. 72,90 m²	€ 165.470,00	€ 198.564,00		€ 498,35
6-15	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 46,21 m²	ca. 11,50 m²	ca. 30,18 m²	ca. 3,10 m²		ca. 87,89 m²	€ 190.310,00	€ 228.372,00		€ 573,13
6-16	reserviert	-	OG 2	4 Zimmer	ca. 86,34 m²			ca. 3,05 m²	ca. 13,14 m²	ca. 99,48 m²	€ 343.030,00	€ 411.636,00		€ 1.045,24
6-17	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 3,10 m²	ca. 4,77 m²	ca. 45,12 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 480,77
6-18	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 3,04 m²	ca. 4,77 m²	ca. 45,12 m²			verkauft	
6-19	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,35 m²			ca. 3,84 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,27 m²	€ 160.870,00	€ 193.044,00		€ 481,61
6-20	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 67,91 m²			ca. 4,18 m²	ca. 8,83 m²	ca. 76,74 m²	€ 274.030,00	€ 328.836,00		€ 813,66
6-21	verkauft	11_UG1	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,77 m²			ca. 2,90 m²	ca. 5,65 m²	ca. 44,42 m²			verkauft	
6-22	reserviert	156_UG1, 25_UG1	OG 2	3 Zimmer	ca. 58,01 m²			ca. 2,90 m²	ca. 6,48 m²	ca. 64,49 m²	€ 232.630,00	€ 279.156,00		€ 689,06
6-23	reserviert	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 59,16 m²			ca. 2,90 m²	ca. 7,44 m²	ca. 66,60 m²	€ 238.150,00	€ 285.780,00		€ 707,40
6-24	reserviert	-	OG 2	1 Zimmer	ca. 30,86 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 35,78 m²	€ 126.830,00	€ 152.196,00		€ 374,85
6-25	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²	€ 161.790,00	€ 194.148,00		€ 479,59
6-26	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²	€ 161.790,00	€ 194.148,00		€ 479,59

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
6-27	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 62,89 m²			ca. 2,90 m²	ca. 15,35 m²	ca. 78,24 m²	€ 267.590,00	€ 321.108,00		€ 793,86
6-28	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 59,34 m²			ca. 2,90 m²	ca. 12,71 m²	ca. 72,05 m²	€ 242.750,00	€ 291.300,00		€ 739,07
6-29	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,32 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,24 m²	€ 159.030,00	€ 190.836,00		€ 481,28
6-30	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 46,21 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 51,13 m²	€ 180.190,00	€ 216.228,00		€ 547,54
6-31	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 49,29 m²	ca. 10,62 m²	ca. 29,95 m²			ca. 89,86 m²			verkauft	
6-32	verkauft	12_UG1	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,16 m²			ca. 3,20 m²	ca. 4,92 m²	ca. 64,08 m²			verkauft	
6-33	verkauft	-	OG 3	1 Zimmer	ca. 30,86 m²				ca. 4,92 m²	ca. 35,78 m²			verkauft	
6-34	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 3,16 m²	ca. 9,65 m²	ca. 49,82 m²	€ 172.830,00	€ 207.396,00		€ 506,19
6-35	verkauft	10_UG2	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 3,16 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²			verkauft	
6-36	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 62,89 m²			ca. 3,17 m²	ca. 11,60 m²	ca. 74,49 m²	€ 260.230,00	€ 312.276,00		€ 772,76
6-37	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,15 m²			ca. 3,17 m²	ca. 12,54 m²	ca. 71,69 m²	€ 248.270,00	€ 297.924,00		€ 735,98
6-38	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,32 m²				ca. 10,63 m²	ca. 50,95 m²			verkauft	
6-39	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 46,21 m²			ca. 3,17 m²	ca. 9,72 m²	ca. 55,93 m²	€ 195.830,00	€ 234.996,00		€ 574,54
6-40	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 49,40 m²			ca. 3,17 m²	ca. 16,34 m²	ca. 65,74 m²	€ 223.430,00	€ 268.116,00		€ 662,06
6-41	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 59,59 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 64,51 m²	€ 240.910,00	€ 289.092,00		€ 713,58
6-42	verkauft	-	OG 4	1 Zimmer	ca. 30,86 m²				ca. 5,59 m²	ca. 36,45 m²			verkauft	
6-43	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 490,25
6-44	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,90 m²	ca. 5,41 m²	ca. 45,58 m²	€ 167.310,00	€ 200.772,00		€ 493,06
6-45	frei	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 63,16 m²			ca. 2,90 m²	ca. 9,83 m²	ca. 72,99 m²	€ 261.150,00	€ 313.380,00		€ 782,86

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
6-46	verkauft	10_UG1	OG 4	3 Zimmer	ca. 59,31 m²				ca. 6,51 m²	ca. 65,82 m²			verkauft	
6-47	reserviert	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,32 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,24 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 491,97
6-48	frei	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 46,21 m²			ca. 2,90 m²	ca. 10,38 m²	ca. 56,59 m²	€ 199.510,00	€ 239.412,00		€ 591,10
6-49	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 49,39 m²			ca. 4,12 m²	ca. 9,84 m²	ca. 59,23 m²			verkauft	
6-50	verkauft	08_UG2	OG 5	3 Zimmer	ca. 59,16 m²				ca. 10,61 m²	ca. 69,77 m²			verkauft	
6-51	verkauft	20_UG1	OG 5	1 Zimmer	ca. 30,86 m²				ca. 4,92 m²	ca. 35,78 m²			verkauft	
6-52	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,90 m²	ca. 5,83 m²	ca. 46,00 m²	€ 170.070,00	€ 204.084,00		€ 495,48
6-53	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²	€ 168.230,00	€ 201.876,00		€ 490,25
6-54	verkauft	09_UG2	OG 5	3 Zimmer	ca. 62,86 m²				ca. 11,64 m²	ca. 74,50 m²			verkauft	
6-55	frei	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 58,88 m²			ca. 2,90 m²	ca. 6,81 m²	ca. 65,69 m²	€ 241.830,00	€ 290.196,00		€ 716,28
6-56	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 40,32 m²			ca. 2,90 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,24 m²	€ 168.230,00	€ 201.876,00		€ 491,97
6-57	frei	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 46,21 m²			ca. 2,90 m²	ca. 7,37 m²	ca. 53,58 m²	€ 196.750,00	€ 236.100,00		€ 573,79
6-58	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 49,41 m²			ca. 2,90 m²	ca. 12,87 m²	ca. 62,28 m²	€ 224.350,00	€ 269.220,00		€ 656,18
6-59	reserviert	17_UG1	OG 6	3 Zimmer	ca. 59,08 m²			ca. 2,90 m²	ca. 7,47 m²	ca. 66,55 m²	€ 252.080,00	€ 302.496,00		€ 827,96
6-60	verkauft	-	OG 6	1 Zimmer	ca. 30,86 m²				ca. 4,92 m²	ca. 35,78 m²			verkauft	
6-61	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,96 m²	ca. 5,33 m²	ca. 45,50 m²	€ 172.830,00	€ 207.396,00		€ 503,31
6-62	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 3,33 m²	ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²	€ 171.910,00	€ 206.292,00		€ 500,90
6-63	frei	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 62,89 m²			ca. 3,33 m²	ca. 19,99 m²	ca. 82,88 m²	€ 285.990,00	€ 343.188,00		€ 856,40
6-64	verkauft	08_UG1	OG 6	3 Zimmer	ca. 58,88 m²				ca. 12,85 m²	ca. 71,73 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
6-65	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 40,32 m²			ca. 3,41 m²	ca. 5,73 m²	ca. 46,05 m²	€ 173.750,00	€ 208.500,00		€ 507,42
6-66	frei	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 46,21 m²			ca. 3,33 m²	ca. 4,92 m²	ca. 51,13 m²	€ 195.830,00	€ 234.996,00		€ 571,87
6-67	verkauft	14_UG1	OG 7	2 Zimmer	ca. 42,53 m²	ca. 5,97 m²		ca. 3,50 m²		ca. 48,50 m²			verkauft	
6-68	verkauft	21_UG2	OG 7	2 Zimmer	ca. 48,67 m²	ca. 10,09 m²				ca. 58,76 m²			verkauft	
6-69	reserviert	-	OG 7	1 Zimmer	ca. 30,67 m²			ca. 3,05 m²	ca. 5,84 m²	ca. 36,51 m²	€ 138.790,00	€ 166.548,00		€ 403,08
6-70	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,92 m²	ca. 8,66 m²	ca. 48,83 m²	€ 183.870,00	€ 220.644,00		€ 534,00
6-71	verkauft	21_UG1	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,17 m²				ca. 4,92 m²	ca. 45,09 m²			verkauft	
6-72	verkauft	07_UG1	OG 7	3 Zimmer	ca. 55,22 m²	ca. 6,50 m²				ca. 61,72 m²			verkauft	
6-73	verkauft	19_UG1	OG 7	2 Zimmer	ca. 50,78 m²	ca. 8,16 m²		ca. 3,05 m²		ca. 58,94 m²			verkauft	
6-74	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 40,27 m²			ca. 3,05 m²	ca. 10,82 m²	ca. 51,09 m²	€ 188.470,00	€ 226.164,00		€ 548,16
6-75	frei	-	OG 7	2 Zimmer	ca. 46,27 m²			ca. 3,10 m²	ca. 5,68 m²	ca. 51,95 m²	€ 202.270,00	€ 242.724,00		€ 589,32

## Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold (Wipplingerstraße 10, 1010 Wien)

voraussichtliche Fertigstellung: Dezember 2020

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Notarkosten: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

**Provisionsfrei**

### Optionale Kosten

**Kaufpreis Küche:** 4.200,00 € (netto: 3.500,00 €)

**Verfügbare Stellplätze: 246**

#### Garagenplatz

Netto € 18.400,00

Brutto € 22.080,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

