

Preisliste für Paulusgasse 15, 1030 Wien

24 April, 2019 - 17:45



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 48,40 m ²	ca. 15,85 m ²	ca. 5,90 m ²			ca. 51,17 m ²				verkauft
02	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 46,02 m ²	ca. 20,79 m ²	ca. 7,04 m ²			ca. 49,51 m ²				verkauft
03	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 44,05 m ²	ca. 42,66 m ²	ca. 9,69 m ²			ca. 50,25 m ²				verkauft
04	verkauft	1H	EG	2 Zimmer	ca. 45,23 m ²	ca. 42,95 m ²	ca. 9,82 m ²			ca. 51,49 m ²				verkauft
05	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 60,47 m ²	ca. 60,47 m ²	ca. 9,81 m ²			ca. 68,48 m ²				verkauft
06	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 34,41 m ²			ca. 3,93 m ²		ca. 38,34 m ²				verkauft
07	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 34,21 m ²			ca. 3,93 m ²		ca. 38,14 m ²				verkauft
08	verkauft	11H	OG 1	3 Zimmer	ca. 70,73 m ²				ca. 7,85 m ²	ca. 72,69 m ²				verkauft
09	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 58,97 m ²				ca. 6,17 m ²	ca. 60,51 m ²				verkauft
10	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,34 m ²				ca. 5,43 m ²	ca. 42,70 m ²				verkauft
11	verkauft	27H	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,93 m ²				ca. 5,92 m ²	ca. 42,41 m ²				verkauft
12	verkauft	2H	OG 1	3 Zimmer	ca. 66,71 m ²				ca. 7,27 m ²	ca. 68,53 m ²				verkauft
13	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,61 m ²			ca. 2,93 m ²		ca. 41,54 m ²				verkauft
14	verkauft	24H	OG 1	2 Zimmer	ca. 36,15 m ²			ca. 2,96 m ²		ca. 39,11 m ²				verkauft
15	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 50,16 m ²			ca. 4,29 m ²		ca. 54,45 m ²				verkauft
16	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,07 m ²			ca. 3,93 m ²		ca. 47,00 m ²				verkauft
17	verkauft	21H	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,78 m ²			ca. 3,93 m ²		ca. 46,71 m ²				verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
18	verkauft	23H	OG 2	3 Zimmer	ca. 70,73 m²				ca. 7,85 m²	ca. 72,69 m²			verkauft	
19	verkauft	28H	OG 2	3 Zimmer	ca. 58,97 m²				ca. 6,17 m²	ca. 60,51 m²			verkauft	
20	verkauft	17H, 18H, 19H, 20H, 29H, 30H, 31H, 32H, 35H, 36H, 5H, 6H, 7H, 8H	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,34 m²				ca. 5,43 m²	ca. 42,70 m²			verkauft	
21	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,93 m²				ca. 5,92 m²	ca. 42,41 m²			verkauft	
22	verkauft	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 60,89 m²				ca. 7,27 m²	ca. 62,71 m²			verkauft	
23	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,61 m²			ca. 3,12 m²		ca. 41,73 m²			verkauft	
24	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 36,68 m²			ca. 3,15 m²		ca. 39,83 m²			verkauft	
25	verkauft	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 55,82 m²		ca. 4,42 m²			ca. 56,70 m²			verkauft	
26	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,07 m²			ca. 3,93 m²		ca. 47,00 m²			verkauft	
27	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 42,78 m²			ca. 3,93 m²		ca. 46,71 m²			verkauft	
28	verkauft	16H	OG 3	3 Zimmer	ca. 70,73 m²				ca. 7,85 m²	ca. 72,69 m²			verkauft	
29	verkauft	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 58,97 m²				ca. 6,17 m²	ca. 60,51 m²			verkauft	
30	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 41,34 m²				ca. 5,43 m²	ca. 42,70 m²			verkauft	
31	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,93 m²				ca. 5,92 m²	ca. 42,41 m²			verkauft	
32	verkauft	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 60,89 m²				ca. 7,27 m²	ca. 62,71 m²			verkauft	
33	verkauft	3H, 4H	OG 3	2 Zimmer	ca. 38,61 m²			ca. 3,12 m²		ca. 41,73 m²			verkauft	
34	verkauft	33H, 34H	OG 3	2 Zimmer	ca. 36,68 m²			ca. 3,15 m²		ca. 39,83 m²			verkauft	
35	verkauft	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 55,82 m²				ca. 4,42 m²	ca. 56,93 m²			verkauft	
36	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,07 m²			ca. 3,93 m²		ca. 47,00 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
37	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 42,78 m²			ca. 3,93 m²		ca. 46,71 m²			verkauft	
38	reserviert	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 70,73 m²				ca. 7,85 m²	ca. 72,69 m²	€ 350.520,00	€ 420.624,00		€ 858,53
39	verkauft	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 58,97 m²				ca. 6,17 m²	ca. 60,51 m²			verkauft	
40	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 41,34 m²				ca. 5,43 m²	ca. 42,70 m²			verkauft	
41	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 40,93 m²				ca. 5,92 m²	ca. 42,41 m²			verkauft	
42	verkauft	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 60,89 m²				ca. 7,27 m²	ca. 62,71 m²			verkauft	
43	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 38,61 m²			ca. 3,12 m²		ca. 41,73 m²			verkauft	
44	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 36,68 m²			ca. 3,15 m²		ca. 39,83 m²			verkauft	
45	verkauft	-	OG 4	3 Zimmer	ca. 55,82 m²				ca. 4,42 m²	ca. 56,93 m²			verkauft	
46	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,06 m²			ca. 3,93 m²		ca. 46,99 m²			verkauft	
47	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 42,77 m²			ca. 3,93 m²		ca. 46,70 m²			verkauft	
48	reserviert	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 70,73 m²				ca. 7,85 m²	ca. 72,69 m²	€ 356.960,00	€ 428.352,00		€ 858,53
49	verkauft	15H	OG 5	3 Zimmer	ca. 58,97 m²				ca. 6,17 m²	ca. 60,51 m²			verkauft	
50	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 39,78 m²				ca. 6,84 m²	ca. 41,49 m²			verkauft	
51	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 36,98 m²				ca. 7,42 m²	ca. 38,84 m²			verkauft	
52	verkauft	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 64,41 m²				ca. 9,35 m²	ca. 66,75 m²			verkauft	
53	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 38,61 m²			ca. 3,12 m²		ca. 41,73 m²			verkauft	
54	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 36,61 m²			ca. 3,15 m²		ca. 39,76 m²			verkauft	
55	verkauft	-	OG 5	3 Zimmer	ca. 55,82 m²				ca. 4,42 m²	ca. 56,93 m²			verkauft	

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
56	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,06 m²			ca. 3,93 m²		ca. 46,99 m²			verkauft	
57	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 42,78 m²			ca. 3,93 m²		ca. 46,71 m²			verkauft	
58	verkauft	25H, 26H	OG 6	3 Zimmer	ca. 70,73 m²				ca. 7,85 m²	ca. 72,69 m²			verkauft	
59	verkauft	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 58,97 m²				ca. 6,17 m²	ca. 60,51 m²			verkauft	
60	verkauft	14H	OG 6	3 Zimmer	ca. 97,46 m²		ca. 9,71 m²			ca. 99,40 m²			verkauft	
61	verkauft	10H	OG 6	2 Zimmer	ca. 57,36 m²		ca. 9,59 m²			ca. 59,28 m²			verkauft	
62	verkauft	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 56,00 m²				ca. 4,42 m²	ca. 57,11 m²			verkauft	
63	verkauft	37	DG	3 Zimmer	ca. 80,80 m²		ca. 22,26 m²			ca. 85,25 m²			verkauft	
64	verkauft	-	DG	2 Zimmer	ca. 42,85 m²		ca. 16,81 m²			ca. 46,21 m²			verkauft	
65	verkauft	12H	DG	3 Zimmer	ca. 69,64 m²		ca. 5,13 m²			ca. 70,67 m²			verkauft	
66	verkauft	13H	DG	2 Zimmer	ca. 51,16 m²		ca. 13,48 m²			ca. 53,86 m²			verkauft	

Information

VertragserrichterIn: Mag. Epplein (Döblinger Hauptstraße 66, 1190 Wien)

voraussichtliche Fertigstellung: November 2019

Kaufpreis Motorradstellplatz € 4.000/ Eigennutzer

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Notarkosten: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provisionsfrei

Optionale Kosten

Kaufpreis Küche: 4.200,00 € (netto: 3.500,00 €)

Verfügbare Stellplätze: 2

	Stellplatz	Stellplatz
	Verfügbar: 2	Verfügbar: 0
Netto	€ 18.400,00	€ 23.000,00
Brutto	€ 22.080,00	€ 27.600,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

