

Preisliste für Lorettoplatz 1, 1210 Wien

23 September, 2019 - 10:15



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Terrasse	KP Eigennutzer	BRZ / Mt
01	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,70 m ²	ca. 3,74 m ²			€ 133.000,00	€ 67,05
02	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,70 m ²	ca. 3,78 m ²			€ 133.000,00	€ 67,12
03	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,70 m ²	ca. 3,88 m ²			€ 134.000,00	€ 67,29
04	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 36,19 m ²	ca. 3,98 m ²			€ 136.000,00	€ 68,29
05	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 42,03 m ²		ca. 32,25 m ²	ca. 5,20 m ²	verkauft	verkauft
06	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 41,52 m ²		ca. 19,41 m ²	ca. 5,20 m ²	verkauft	verkauft
07	verkauft	06H	EG	2 Zimmer	ca. 41,52 m ²		ca. 16,76 m ²	ca. 5,20 m ²	verkauft	verkauft
08	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 70,58 m ²	ca. 5,31 m ²			€ 268.000,00	€ 129,01
09	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,18 m ²	ca. 4,96 m ²			€ 165.000,00	€ 81,84
10	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 51,06 m ²	ca. 5,03 m ²			€ 199.000,00	€ 95,35
11	reserviert	04H, 22H	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,20 m ²	ca. 5,01 m ²			€ 160.000,00	€ 76,86
12	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,37 m ²	ca. 5,01 m ²			€ 160.000,00	€ 77,15
13	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,37 m ²	ca. 3,57 m ²			verkauft	verkauft
14	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,92 m ²	ca. 3,57 m ²			€ 157.000,00	€ 75,63
15	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,04 m ²	ca. 4,58 m ²			€ 165.000,00	€ 79,25
16	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,53 m ²	ca. 4,58 m ²			€ 163.000,00	€ 78,39
17	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,53 m ²	ca. 4,67 m ²			€ 163.000,00	€ 78,54
18	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 70,58 m ²	ca. 5,31 m ²			€ 272.000,00	€ 129,01
19	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,17 m ²	ca. 4,96 m ²			€ 167.000,00	€ 81,82
20	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 51,06 m ²	ca. 5,03 m ²			€ 202.000,00	€ 95,35
21	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,20 m ²	ca. 5,01 m ²			€ 162.000,00	€ 76,86
22	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,37 m ²	ca. 5,01 m ²			€ 163.000,00	€ 77,15
23	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,37 m ²	ca. 3,57 m ²			verkauft	verkauft
24	verkauft	09H	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,92 m ²	ca. 3,57 m ²			verkauft	verkauft
25	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,04 m ²	ca. 4,58 m ²			€ 167.000,00	€ 79,25
26	verkauft	14	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,53 m ²	ca. 4,58 m ²			verkauft	verkauft
27	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,53 m ²	ca. 4,67 m ²			€ 165.000,00	€ 78,54
28	verkauft	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 70,54 m ²			ca. 5,20 m ²	verkauft	verkauft
29	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 36,29 m ²			ca. 7,10 m ²	verkauft	verkauft
30	verkauft	11H	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,19 m ²			ca. 7,82 m ²	verkauft	verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Terrasse	KP Eigennutzer	BRZ / Mt
31	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 37,70 m ²			ca. 6,38 m ²	verkauft	verkauft
32	verkauft	19H	DG 1	2 Zimmer	ca. 37,86 m ²			ca. 6,38 m ²	verkauft	verkauft
33	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 37,87 m ²			ca. 4,95 m ²	verkauft	verkauft
34	verkauft	15	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,41 m ²			ca. 4,94 m ²	verkauft	verkauft
35	verkauft	16	DG 1	2 Zimmer	ca. 42,05 m ²			ca. 4,79 m ²	verkauft	verkauft
36	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,53 m ²			ca. 4,79 m ²	verkauft	verkauft
37	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,53 m ²			ca. 4,44 m ²	verkauft	verkauft
38	verkauft	13	DG 2	3 Zimmer	ca. 80,18 m ²			ca. 27,54 m ²	verkauft	verkauft
39	verkauft	20H	DG 2	2 Zimmer	ca. 50,08 m ²			ca. 7,64 m ²	verkauft	verkauft
40	verkauft	05H, 12H	DG 2	2 Zimmer	ca. 50,12 m ²			ca. 7,64 m ²	verkauft	verkauft
41	verkauft	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 50,92 m ²			ca. 10,88 m ²	verkauft	verkauft
42	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 44,28 m ²			ca. 5,43 m ²	€ 174.000,00	€ 77,58

Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein
voraussichtliche Fertigstellung: Juli 2021

monatlicher Baurechtszins abgeschlossen mit der römisch kath. Pfarrkirche Maria Loretto) auf 100 Jahre / Berechnung vorab nach Gesamt WNFL bis zur Erstellung des Nutzwertgutachtens

Änderungen, Satz & Druckfehler vorbehalten.

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Notarkosten: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provisionsfrei

Optionale Kosten

Kaufpreis Küche: 4.200,00 €

Baurechtszins (BRZ): monatlicher Baurechtszins abgeschlossen auf 100 Jahre / € 1,70 pro m² (Berechnung vorab nach gesamter WNFL bis zur Erstellung des Nutzwertgutachtens)

Verfügbare Stellplätze: 13

	Parksystem	Stellplatz	Stellplatz
	01H, 02H, 03H, 04H, 05H, 06H, 07H, 08H, 09H, 10H, 11H, 12H, 17H, 18H	13-16	19H, 20H, 21H, 22H, 23H, 24H
KP Eigennutzer	€ 15.000,00	€ 18.000,00	€ 15.000,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.