

Preisliste für Kierlinger Straße 124-126, 3400 Klosterneuburg

21 Juni, 2021 - 10:51



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Galerie	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Loggia	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,29 m ²	ca. 16,83 m ²	ca. 49,48 m ²	ca. 12,95 m ²	ca. 2,59 m ²			ca. 48,48 m ²				verkauft
02	verkauft	45	EG	2 Zimmer	ca. 42,19 m ²	ca. 11,11 m ²	ca. 46,16 m ²	ca. 12,03 m ²	ca. 2,54 m ²			ca. 49,81 m ²				verkauft
03	verkauft	34	EG	1 Zimmer	ca. 31,20 m ²	ca. 11,31 m ²	ca. 13,43 m ²	ca. 9,40 m ²	ca. 2,47 m ²			ca. 34,89 m ²				verkauft
04	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 31,15 m ²	ca. 11,43 m ²	ca. 8,60 m ²	ca. 9,26 m ²	ca. 2,47 m ²			ca. 34,33 m ²				verkauft
05	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 32,07 m ²	ca. 11,11 m ²	ca. 13,22 m ²	ca. 9,41 m ²	ca. 2,43 m ²			ca. 35,74 m ²				verkauft
06	reserviert	29, 29-31, 40	EG	1 Zimmer	ca. 31,94 m ²	ca. 11,37 m ²	ca. 13,43 m ²	ca. 9,40 m ²	ca. 2,72 m ²			ca. 35,63 m ²	€ 173.880,00	€ 208.656,00	11,50 €/m ²	€ 480,00
07	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 33,29 m ²	ca. 11,09 m ²	ca. 20,67 m ²	ca. 9,41 m ²	ca. 2,63 m ²			ca. 37,71 m ²				verkauft
08	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 50,92 m ²	ca. 12,84 m ²	ca. 22,29 m ²	ca. 8,82 m ²	ca. 2,37 m ²			ca. 55,35 m ²	€ 260.360,00	€ 312.432,00		
09	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 34,12 m ²	ca. 10,73 m ²	ca. 26,23 m ²	ca. 9,41 m ²	ca. 2,23 m ²			ca. 39,10 m ²				verkauft
10	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 34,68 m ²	ca. 11,11 m ²	ca. 26,53 m ²	ca. 9,41 m ²	ca. 3,35 m ²			ca. 39,69 m ²				verkauft
11	reserviert	-	EG	1 Zimmer	ca. 36,82 m ²	ca. 11,95 m ²	ca. 28,29 m ²	ca. 11,87 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 42,62 m ²	€ 191.360,00	€ 229.632,00		
12	verkauft	46	EG	3 Zimmer	ca. 52,97 m ²	ca. 13,33 m ²	ca. 141,62 m ²	ca. 10,13 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 69,66 m ²				verkauft
13	reserviert	02, 13	EG	2 Zimmer	ca. 41,94 m ²	ca. 15,45 m ²	ca. 25,98 m ²	ca. 11,87 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 47,51 m ²	€ 229.080,00	€ 274.896,00		
14	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 51,19 m ²		ca. 30,69 m ²	ca. 11,87 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 57,23 m ²	€ 237.360,00	€ 284.832,00		
15	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 66,19 m ²		ca. 44,66 m ²	ca. 11,64 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 73,57 m ²				verkauft
16	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 51,19 m ²		ca. 31,85 m ²	ca. 11,87 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 57,34 m ²	€ 242.880,00	€ 291.456,00		
17	verkauft	26	EG	3 Zimmer	ca. 79,82 m ²		ca. 69,30 m ²	ca. 12,11 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 89,78 m ²				verkauft
18	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 50,72 m ²		ca. 84,46 m ²	ca. 11,87 m ²	ca. 2,50 m ²			ca. 62,13 m ²				verkauft
19	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 66,23 m ²				ca. 2,50 m ²	ca. 10,19 m ²		ca. 71,33 m ²	€ 292.560,00	€ 351.072,00		
20	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 57,76 m ²				ca. 2,48 m ²	ca. 10,40 m ²		ca. 62,96 m ²	€ 263.120,00	€ 315.744,00		
21	verkauft	51Ho - auf Grundstück AS41	OG 1	2 Zimmer	ca. 35,68 m ²				ca. 2,47 m ²	ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 40,55 m ²				verkauft
22	verkauft	44	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,90 m ²				ca. 2,47 m ²	ca. 5,20 m ²		ca. 43,50 m ²				verkauft
23	reserviert	04, 48, 48	OG 1	2 Zimmer	ca. 37,37 m ²				ca. 2,47 m ²	ca. 3,18 m ²	ca. 3,27 m ²	ca. 42,23 m ²	€ 174.800,00	€ 209.760,00	11,50 €/m ²	€ 476,50
24	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,75 m ²				ca. 2,46 m ²	ca. 5,08 m ²		ca. 43,29 m ²	€ 185.840,00	€ 223.008,00		
25	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,06 m ²				ca. 2,84 m ²	ca. 3,18 m ²	ca. 3,27 m ²	ca. 43,92 m ²	€ 182.160,00	€ 218.592,00		
26	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,45 m ²				ca. 2,84 m ²	ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 44,32 m ²	€ 184.000,00	€ 220.800,00		
27	verkauft	43	OG 1	3 Zimmer	ca. 50,96 m ²				ca. 2,84 m ²	ca. 4,57 m ²		ca. 53,25 m ²				verkauft
28	frei	-	OG 1	4 Zimmer	ca. 75,50 m ²				ca. 2,84 m ²	ca. 2,30 m ²	ca. 4,21 m ²	ca. 80,86 m ²	€ 361.560,00	€ 433.872,00		
29	frei	-	OG 1		ca. 46,67 m ²				ca. 2,84 m ²	ca. 1,52 m ²	ca. 4,10 m ²	ca. 51,53 m ²	€ 239.200,00	€ 287.040,00		€ 592,60
30	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 66,02 m ²				ca. 2,35 m ²	ca. 10,66 m ²		ca. 71,35 m ²	€ 322.920,00	€ 387.504,00		
31	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,15 m ²				ca. 2,37 m ²	ca. 2,09 m ²	ca. 3,82 m ²	ca. 52,02 m ²	€ 240.120,00	€ 288.144,00		€ 598,17
32	verkauft	35-38	OG 1	3 Zimmer	ca. 65,14 m ²				ca. 2,37 m ²	ca. 10,66 m ²		ca. 70,47 m ²				verkauft
33	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,71 m ²				ca. 2,37 m ²	ca. 8,73 m ²		ca. 46,08 m ²	€ 200.560,00	€ 240.672,00	11,50 €/m ²	€ 504,76
34	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,57 m ²				ca. 2,37 m ²	ca. 10,52 m ²		ca. 43,83 m ²	€ 186.760,00	€ 224.112,00		

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Galerie	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Loggia	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
35	reserviert	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 62,77 m²			ca. 15,80 m²	ca. 2,37 m²			ca. 66,72 m²	€ 290.720,00	€ 348.864,00		
36	verkauft	14	OG 2	3 Zimmer	ca. 62,46 m²			ca. 12,74 m²	ca. 2,24 m²	ca. 3,18 m²	ca. 3,28 m²	ca. 70,52 m²				verkauft
37	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,89 m²				ca. 2,24 m²	ca. 5,20 m²		ca. 43,49 m²				verkauft
38	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 37,40 m²				ca. 2,37 m²	ca. 3,18 m²	ca. 3,28 m²	ca. 42,27 m²	€ 178.480,00	€ 214.176,00		
39	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,77 m²				ca. 2,37 m²	ca. 5,08 m²		ca. 43,31 m²	€ 193.200,00	€ 231.840,00		
40	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,09 m²			ca. 3,28 m²	ca. 2,37 m²	ca. 3,18 m²		ca. 41,50 m²	€ 186.760,00	€ 224.112,00	11,10 €/m²	€ 459,00
41	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,50 m²				ca. 2,37 m²	ca. 3,18 m²	ca. 3,28 m²	ca. 44,37 m²	€ 188.600,00	€ 226.320,00		
42	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 45,61 m²				ca. 2,37 m²	ca. 3,68 m²	ca. 3,64 m²	ca. 51,09 m²	€ 220.800,00	€ 264.960,00		
43	frei	-	OG 2	4 Zimmer	ca. 75,60 m²				ca. 2,37 m²	ca. 2,30 m²	ca. 4,21 m²	ca. 80,96 m²	€ 369.840,00	€ 443.808,00		
44	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 46,68 m²				ca. 2,37 m²	ca. 1,52 m²	ca. 4,10 m²	ca. 51,54 m²	€ 241.960,00	€ 290.352,00		€ 603,02
45	verkauft	39	OG 2	3 Zimmer	ca. 66,02 m²				ca. 2,35 m²	ca. 10,66 m²		ca. 71,35 m²				verkauft
46	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 47,15 m²				ca. 2,49 m²	ca. 2,09 m²	ca. 3,82 m²	ca. 52,02 m²	€ 243.800,00	€ 292.560,00		€ 603,37
47	verkauft	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 65,10 m²				ca. 2,45 m²	ca. 10,66 m²		ca. 70,43 m²				verkauft
48	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,71 m²				ca. 2,45 m²	ca. 8,73 m²		ca. 46,08 m²				verkauft
49	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,55 m²				ca. 2,45 m²	ca. 10,53 m²		ca. 43,82 m²				verkauft
50	reserviert	41, 53Ho - auf Grundstück AS41	DG	3 Zimmer	ca. 76,54 m²				ca. 2,31 m²	ca. 14,71 m²		ca. 83,90 m²	€ 364.320,00	€ 437.184,00		
51	frei	-	DG	2 Zimmer	ca. 59,32 m²			ca. 32,88 m²	ca. 2,19 m²			ca. 67,54 m²	€ 274.160,00	€ 328.992,00		
52	frei	-	DG	3 Zimmer	ca. 68,83 m²			ca. 23,07 m²	ca. 2,41 m²			ca. 74,60 m²	€ 316.480,00	€ 379.776,00		
53	verkauft	-	DG	2 Zimmer	ca. 54,74 m²			ca. 15,35 m²	ca. 2,37 m²			ca. 58,58 m²				verkauft
54	frei	-	DG	2 Zimmer	ca. 51,04 m²			ca. 19,41 m²	ca. 2,37 m²			ca. 55,89 m²	€ 241.960,00	€ 290.352,00		
55	frei	-	DG	3 Zimmer	ca. 67,46 m²			ca. 44,83 m²	ca. 2,49 m²			ca. 78,67 m²	€ 345.920,00	€ 415.104,00		
56	verkauft	28, 47	DG	3 Zimmer	ca. 70,20 m²			ca. 15,33 m²	ca. 2,44 m²			ca. 74,03 m²				verkauft
57	frei	-	DG	4 Zimmer	ca. 93,30 m²			ca. 26,61 m²	ca. 2,38 m²			ca. 99,95 m²	€ 477.480,00	€ 572.976,00		

Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein
 voraussichtliche Fertigstellung: März 2023

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
 Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
 Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provisionsfrei

Optionale Kosten

Kaufpreis Küche: 4.968,00 € (netto: 4.140,00 €)

Verfügbare Stellplätze: 42

	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Parksystem	Stellplatz	Stellplatz
	01, 10, 21-22	02-05, 15-18	06-08, 11-12, 19-20, 23-24	09, 32, 42	13-14, 25, 28- 31, 33 - auf Grundstück AS41-34, 34 - auf Grundstück AS41-41	26-27, 47 - auf Grundstück AS41	33		48Ho - auf Grundstück AS41, 49Hu - auf Grundstück AS41, 50Hu - auf Grundstück AS41, 51Ho - auf Grundstück AS41, 52Hu - auf Grundstück AS41, 53Ho - auf Grundstück AS41	43, 45, 48	44, 46-47
Netto	€ 22.080,00	€ 20.700,00	€ 21.160,00	€ 25.760,00	€ 23.000,00	€ 24.840,00	€ 23.920,00	€ 10.120,00	€	€	€
Brutto	€ 26.496,00	€ 24.840,00	€ 25.392,00	€ 30.912,00	€ 27.600,00	€ 29.808,00	€ 28.704,00	€ 12.144,00	€	€	€
										8.280,00	7.360,00
										9.936,00	8.832,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.