

# Preisliste für Kierlinger Straße 124-126, 3400 Klosterneuburg

21 Juni, 2021 - 10:51



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Galerie	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Loggia	KP Eigennutzer
01	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,29 m <sup>2</sup>	ca. 16,83 m <sup>2</sup>	ca. 49,48 m <sup>2</sup>	ca. 12,95 m <sup>2</sup>	ca. 2,59 m <sup>2</sup>			verkauft
02	verkauft	45	EG	2 Zimmer	ca. 42,19 m <sup>2</sup>	ca. 11,11 m <sup>2</sup>	ca. 46,16 m <sup>2</sup>	ca. 12,03 m <sup>2</sup>	ca. 2,54 m <sup>2</sup>			verkauft
03	verkauft	34	EG	1 Zimmer	ca. 31,20 m <sup>2</sup>	ca. 11,31 m <sup>2</sup>	ca. 13,43 m <sup>2</sup>	ca. 9,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>			verkauft
04	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 31,15 m <sup>2</sup>	ca. 11,43 m <sup>2</sup>	ca. 8,60 m <sup>2</sup>	ca. 9,26 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>			verkauft
05	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 32,07 m <sup>2</sup>	ca. 11,11 m <sup>2</sup>	ca. 13,22 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>	ca. 2,43 m <sup>2</sup>			verkauft
06	reserviert	29, 29-31, 40	EG	1 Zimmer	ca. 31,94 m <sup>2</sup>	ca. 11,37 m <sup>2</sup>	ca. 13,43 m <sup>2</sup>	ca. 9,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,72 m <sup>2</sup>			€ 189.000,00
07	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 33,29 m <sup>2</sup>	ca. 11,09 m <sup>2</sup>	ca. 20,67 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>	ca. 2,63 m <sup>2</sup>			verkauft
08	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 50,92 m <sup>2</sup>	ca. 12,84 m <sup>2</sup>	ca. 22,29 m <sup>2</sup>	ca. 8,82 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>			€ 283.000,00
09	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 34,12 m <sup>2</sup>	ca. 10,73 m <sup>2</sup>	ca. 26,23 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>	ca. 2,23 m <sup>2</sup>			verkauft
10	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 34,68 m <sup>2</sup>	ca. 11,11 m <sup>2</sup>	ca. 26,53 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>	ca. 3,35 m <sup>2</sup>			verkauft
11	reserviert	-	EG	1 Zimmer	ca. 36,82 m <sup>2</sup>	ca. 11,95 m <sup>2</sup>	ca. 28,29 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			€ 208.000,00
12	verkauft	46	EG	3 Zimmer	ca. 52,97 m <sup>2</sup>	ca. 13,33 m <sup>2</sup>	ca. 141,62 m <sup>2</sup>	ca. 10,13 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			verkauft
13	reserviert	02, 13	EG	2 Zimmer	ca. 41,94 m <sup>2</sup>	ca. 15,45 m <sup>2</sup>	ca. 25,98 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			€ 249.000,00
14	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 51,19 m <sup>2</sup>		ca. 30,69 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			€ 258.000,00
15	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 66,19 m <sup>2</sup>		ca. 44,66 m <sup>2</sup>	ca. 11,64 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			verkauft
16	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 51,19 m <sup>2</sup>		ca. 31,85 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			€ 264.000,00
17	verkauft	26	EG	3 Zimmer	ca. 79,82 m <sup>2</sup>		ca. 69,30 m <sup>2</sup>	ca. 12,11 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			verkauft
18	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 50,72 m <sup>2</sup>		ca. 84,46 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>			verkauft
19	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 66,23 m <sup>2</sup>				ca. 2,50 m <sup>2</sup>	ca. 10,19 m <sup>2</sup>		€ 318.000,00
20	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 57,76 m <sup>2</sup>				ca. 2,48 m <sup>2</sup>	ca. 10,40 m <sup>2</sup>		€ 286.000,00
21	verkauft	51Ho - auf Grundstück AS41	OG 1	2 Zimmer	ca. 35,68 m <sup>2</sup>				ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	verkauft
22	verkauft	44	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,90 m <sup>2</sup>				ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 5,20 m <sup>2</sup>		verkauft
23	reserviert	04, 48, 48	OG 1	2 Zimmer	ca. 37,37 m <sup>2</sup>				ca. 2,47 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,27 m <sup>2</sup>	€ 190.000,00
24	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,75 m <sup>2</sup>				ca. 2,46 m <sup>2</sup>	ca. 5,08 m <sup>2</sup>		€ 202.000,00
25	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,06 m <sup>2</sup>				ca. 2,84 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,27 m <sup>2</sup>	€ 198.000,00
26	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,45 m <sup>2</sup>				ca. 2,84 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	€ 200.000,00
27	verkauft	43	OG 1	3 Zimmer	ca. 50,96 m <sup>2</sup>				ca. 2,84 m <sup>2</sup>	ca. 4,57 m <sup>2</sup>		verkauft
28	frei	-	OG 1	4 Zimmer	ca. 75,50 m <sup>2</sup>				ca. 2,84 m <sup>2</sup>	ca. 2,30 m <sup>2</sup>	ca. 4,21 m <sup>2</sup>	€ 393.000,00
29	frei	-	OG 1		ca. 46,67 m <sup>2</sup>				ca. 2,84 m <sup>2</sup>	ca. 1,52 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>	€ 260.000,00
30	reserviert	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 66,02 m <sup>2</sup>				ca. 2,35 m <sup>2</sup>	ca. 10,66 m <sup>2</sup>		€ 351.000,00
31	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 47,15 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 2,09 m <sup>2</sup>	ca. 3,82 m <sup>2</sup>	€ 261.000,00
32	verkauft	35-38	OG 1	3 Zimmer	ca. 65,14 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 10,66 m <sup>2</sup>		verkauft
33	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,71 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 8,73 m <sup>2</sup>		€ 218.000,00
34	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 38,57 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 10,52 m <sup>2</sup>		€ 203.000,00
35	reserviert	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 62,77 m <sup>2</sup>			ca. 15,80 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>			€ 316.000,00

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Galerie	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Loggia	KP Eigennutzer
36	verkauft	14	OG 2	3 Zimmer	ca. 62,46 m <sup>2</sup>			ca. 12,74 m <sup>2</sup>	ca. 2,24 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	verkauft
37	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,89 m <sup>2</sup>				ca. 2,24 m <sup>2</sup>	ca. 5,20 m <sup>2</sup>		verkauft
38	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 37,40 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	€ 194.000,00
39	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,77 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 5,08 m <sup>2</sup>		€ 210.000,00
40	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,09 m <sup>2</sup>			ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>		€ 203.000,00
41	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,50 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	€ 205.000,00
42	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 45,61 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 3,68 m <sup>2</sup>	ca. 3,64 m <sup>2</sup>	€ 240.000,00
43	frei	-	OG 2	4 Zimmer	ca. 75,60 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 2,30 m <sup>2</sup>	ca. 4,21 m <sup>2</sup>	€ 402.000,00
44	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 46,68 m <sup>2</sup>				ca. 2,37 m <sup>2</sup>	ca. 1,52 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>	€ 263.000,00
45	verkauft	39	OG 2	3 Zimmer	ca. 66,02 m <sup>2</sup>				ca. 2,35 m <sup>2</sup>	ca. 10,66 m <sup>2</sup>		verkauft
46	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 47,15 m <sup>2</sup>				ca. 2,49 m <sup>2</sup>	ca. 2,09 m <sup>2</sup>	ca. 3,82 m <sup>2</sup>	€ 265.000,00
47	verkauft	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 65,10 m <sup>2</sup>				ca. 2,45 m <sup>2</sup>	ca. 10,66 m <sup>2</sup>		verkauft
48	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,71 m <sup>2</sup>				ca. 2,45 m <sup>2</sup>	ca. 8,73 m <sup>2</sup>		verkauft
49	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 38,55 m <sup>2</sup>				ca. 2,45 m <sup>2</sup>	ca. 10,53 m <sup>2</sup>		verkauft
50	reserviert	41, 53Ho - auf Grundstück AS41	DG	3 Zimmer	ca. 76,54 m <sup>2</sup>				ca. 2,31 m <sup>2</sup>	ca. 14,71 m <sup>2</sup>		€ 396.000,00
51	frei	-	DG	2 Zimmer	ca. 59,32 m <sup>2</sup>			ca. 32,88 m <sup>2</sup>	ca. 2,19 m <sup>2</sup>			€ 298.000,00
52	frei	-	DG	3 Zimmer	ca. 68,83 m <sup>2</sup>			ca. 23,07 m <sup>2</sup>	ca. 2,41 m <sup>2</sup>			€ 344.000,00
53	verkauft	-	DG	2 Zimmer	ca. 54,74 m <sup>2</sup>			ca. 15,35 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>			verkauft
54	frei	-	DG	2 Zimmer	ca. 51,04 m <sup>2</sup>			ca. 19,41 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>			€ 263.000,00
55	frei	-	DG	3 Zimmer	ca. 67,46 m <sup>2</sup>			ca. 44,83 m <sup>2</sup>	ca. 2,49 m <sup>2</sup>			€ 376.000,00
56	verkauft	28, 47	DG	3 Zimmer	ca. 70,20 m <sup>2</sup>			ca. 15,33 m <sup>2</sup>	ca. 2,44 m <sup>2</sup>			verkauft
57	frei	-	DG	4 Zimmer	ca. 93,30 m <sup>2</sup>			ca. 26,61 m <sup>2</sup>	ca. 2,38 m <sup>2</sup>			€ 519.000,00

# Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein  
 voraussichtliche Fertigstellung: März 2023

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

**Provisionsfrei**

## Optionale Kosten

**Kaufpreis Küche:** 4.600,00 € (inkl. USt)

**Verfügbare Stellplätze: 42**

	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Garagenplatz	Parksystem	Stellplatz	Stellplatz
	01, 10, 21-22	02-05, 15-18	06-08, 11-12, 19-20, 23-24	09, 32, 42	13-14, 25, 28- 31, 33 - auf Grundstück AS41-34, 34 - auf Grundstück AS41-41	26-27, 47 - auf Grundstück AS41	33	48Ho - auf Grundstück AS41, 49Hu - auf Grundstück AS41, 50Hu - auf Grundstück AS41, 51Ho - auf Grundstück AS41, 52Hu - auf Grundstück AS41, 53Ho - auf Grundstück AS41	43, 45, 48	44, 46-47
<b>KP Eigennutzer</b>	€ 24.000,00	€ 22.500,00	€ 23.000,00	€ 28.000,00	€ 25.000,00	€ 27.000,00	€ 26.000,00	€ 11.000,00	€ 9.000,00	€ 8.000,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.