

# Preisliste für Himberger Straße 28, 1100 Wien

24 Mai, 2019 - 09:30



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
1-101_Gewerbe	frei	-	EG	1 Zimmer	ca. 105,80 m <sup>2</sup>						ca. 105,80 m <sup>2</sup>	€ 307.280,00	€ 368.736,00		€ 1.167,65
1-102	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 36,70 m <sup>2</sup>	ca. 15,25 m <sup>2</sup>	ca. 6,69 m <sup>2</sup>	ca. 3,16 m <sup>2</sup>			ca. 39,90 m <sup>2</sup>				verkauft
1-103	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 36,68 m <sup>2</sup>	ca. 19,00 m <sup>2</sup>	ca. 6,54 m <sup>2</sup>	ca. 3,16 m <sup>2</sup>			ca. 40,22 m <sup>2</sup>				verkauft
1-104	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 43,59 m <sup>2</sup>	ca. 8,58 m <sup>2</sup>	ca. 5,57 m <sup>2</sup>	ca. 3,16 m <sup>2</sup>			ca. 45,84 m <sup>2</sup>				verkauft
1-105	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 55,88 m <sup>2</sup>	ca. 12,31 m <sup>2</sup>	ca. 8,03 m <sup>2</sup>	ca. 3,20 m <sup>2</sup>			ca. 59,12 m <sup>2</sup>				verkauft
1-106	reserviert	50	EG	3 Zimmer	ca. 54,44 m <sup>2</sup>	ca. 20,74 m <sup>2</sup>	ca. 7,83 m <sup>2</sup>	ca. 2,54 m <sup>2</sup>			ca. 58,47 m <sup>2</sup>	€ 209.969,87	€ 251.963,84		€ 656,21
1-107	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 39,01 m <sup>2</sup>			ca. 2,75 m <sup>2</sup>	ca. 4,12 m <sup>2</sup>		ca. 43,13 m <sup>2</sup>				verkauft
1-108	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,73 m <sup>2</sup>			ca. 2,73 m <sup>2</sup>	ca. 4,05 m <sup>2</sup>		ca. 39,78 m <sup>2</sup>				verkauft
1-109	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,71 m <sup>2</sup>			ca. 2,65 m <sup>2</sup>	ca. 4,00 m <sup>2</sup>		ca. 39,71 m <sup>2</sup>	€ 125.910,00	€ 151.092,00		€ 446,74
1-110	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,36 m <sup>2</sup>			ca. 2,71 m <sup>2</sup>	ca. 3,99 m <sup>2</sup>		ca. 41,35 m <sup>2</sup>				verkauft
1-111	reserviert	-	EG	3 Zimmer	ca. 55,75 m <sup>2</sup>			ca. 2,65 m <sup>2</sup>	ca. 4,96 m <sup>2</sup>		ca. 60,71 m <sup>2</sup>	€ 191.230,00	€ 229.476,00		€ 682,65
1-112	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 44,25 m <sup>2</sup>			ca. 2,66 m <sup>2</sup>	ca. 7,51 m <sup>2</sup>		ca. 51,76 m <sup>2</sup>				verkauft
1-113	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,20 m <sup>2</sup>			ca. 2,66 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 46,91 m <sup>2</sup>				verkauft
1-114	verkauft	46	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,06 m <sup>2</sup>			ca. 2,71 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 46,77 m <sup>2</sup>				verkauft
1-115	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,20 m <sup>2</sup>			ca. 2,75 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 46,91 m <sup>2</sup>				verkauft
1-116	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,04 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 46,75 m <sup>2</sup>				verkauft
1-117	verkauft	06, 83	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,96 m <sup>2</sup>			ca. 2,75 m <sup>2</sup>		ca. 3,99 m <sup>2</sup>	ca. 43,96 m <sup>2</sup>				verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-118	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,79 m²			ca. 2,60 m²	ca. 4,62 m²		ca. 44,41 m²				verkauft
1-119	verkauft	48	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,86 m²			ca. 2,57 m²	ca. 3,82 m²		ca. 44,68 m²				verkauft
1-120	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,61 m²			ca. 2,42 m²	ca. 6,70 m²		ca. 50,31 m²	€ 193.333,88	€ 232.000,66		€ 577,76
1-121	reserviert	13	OG 1	3 Zimmer	ca. 55,76 m²			ca. 2,55 m²	ca. 9,44 m²		ca. 65,20 m²	€ 250.183,60	€ 300.220,32		€ 750,03
1-122	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 54,29 m²			ca. 2,62 m²	ca. 7,63 m²		ca. 61,92 m²	€ 238.150,00	€ 285.780,00		€ 713,23
1-123	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,13 m²			ca. 2,74 m²	ca. 6,56 m²		ca. 49,69 m²				verkauft
1-124	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,17 m²			ca. 2,74 m²	ca. 6,50 m²		ca. 46,67 m²				verkauft
1-125	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,06 m²			ca. 2,75 m²	ca. 6,50 m²		ca. 46,56 m²				verkauft
1-126	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,94 m²			ca. 2,58 m²	ca. 7,30 m²		ca. 49,24 m²	€ 167.310,00	€ 200.772,00		€ 567,41
1-127	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 58,35 m²			ca. 2,73 m²	ca. 7,35 m²		ca. 65,70 m²				verkauft
1-128	verkauft	82	DG 1	2 Zimmer	ca. 43,49 m²		ca. 8,09 m²	ca. 2,73 m²			ca. 45,51 m²				verkauft
1-129	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,80 m²		ca. 7,82 m²	ca. 2,62 m²			ca. 40,76 m²	€ 147.478,94	€ 176.974,73		€ 474,61
1-130	reserviert	43	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,66 m²		ca. 7,82 m²	ca. 2,62 m²			ca. 40,62 m²	€ 147.478,94	€ 176.974,73		€ 474,11
1-131	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,80 m²		ca. 7,82 m²	ca. 2,73 m²			ca. 40,76 m²				verkauft
1-132	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,52 m²		ca. 7,82 m²	ca. 3,30 m²			ca. 40,48 m²	€ 145.174,30	€ 174.209,16		€ 495,19
1-133	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 35,29 m²		ca. 5,67 m²	ca. 3,46 m²			ca. 36,71 m²				verkauft
1-134	verkauft	47	DG 1	2 Zimmer	ca. 35,87 m²		ca. 9,81 m²	ca. 3,51 m²			ca. 38,32 m²				verkauft
1-135	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 36,19 m²		ca. 9,37 m²	ca. 3,26 m²			ca. 38,53 m²				verkauft
1-136	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 43,27 m²		ca. 6,30 m²	ca. 3,26 m²			ca. 44,85 m²	€ 172.468,21	€ 206.961,85		€ 523,96

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-137	verkauft	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 55,90 m²		ca. 9,53 m²	ca. 3,42 m²			ca. 58,28 m²				verkauft
1-138	verkauft	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 54,39 m²		ca. 7,63 m²	ca. 3,44 m²			ca. 56,30 m²				verkauft
1-139	verkauft	51	DG 1	2 Zimmer	ca. 42,72 m²		ca. 6,65 m²	ca. 3,04 m²			ca. 44,38 m²				verkauft
1-140	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,84 m²		ca. 6,66 m²	ca. 2,91 m²			ca. 41,51 m²				verkauft
1-141	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,60 m²		ca. 6,68 m²	ca. 2,91 m²			ca. 41,27 m²				verkauft
1-142	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,50 m²		ca. 7,40 m²	ca. 3,26 m²			ca. 43,35 m²				verkauft
1-143	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 57,72 m²		ca. 7,60 m²	ca. 3,26 m²			ca. 59,62 m²	€ 226.136,64	€ 271.363,97		€ 697,42
1-144	verkauft	78-79	DG 2	3 Zimmer	ca. 60,82 m²		ca. 11,17 m²	ca. 3,43 m²			ca. 63,61 m²				verkauft
1-145	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 52,60 m²		ca. 7,44 m²	ca. 3,04 m²			ca. 54,46 m²	€ 209.178,28	€ 251.013,94		€ 649,26
1-146	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 52,56 m²		ca. 7,44 m²	ca. 3,04 m²			ca. 54,42 m²	€ 209.025,56	€ 250.830,67		€ 647,07
1-147	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 48,59 m²		ca. 5,69 m²	ca. 3,04 m²			ca. 50,01 m²	€ 192.197,73	€ 230.637,28		€ 597,45
1-148	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 55,43 m²		ca. 5,69 m²	ca. 3,06 m²			ca. 56,85 m²	€ 219.267,35	€ 263.120,82		€ 684,12
1-149	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 42,52 m²		ca. 7,02 m²	ca. 4,71 m²			ca. 44,28 m²	€ 170.291,95	€ 204.350,34		€ 530,13
1-150	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 42,41 m²		ca. 7,02 m²	ca. 2,94 m²			ca. 44,17 m²	€ 170.990,00	€ 205.188,00		€ 533,25
1-151	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 56,97 m²		ca. 6,73 m²	ca. 3,20 m²			ca. 58,65 m²	€ 225.185,25	€ 270.222,30		€ 699,75
1-152	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 45,55 m²		ca. 6,73 m²	ca. 3,20 m²			ca. 47,23 m²	€ 181.583,69	€ 217.900,43		€ 563,58
1-153_Gewerbe	frei	-	EG	1 Zimmer	ca. 232,93 m²	ca. 102,93 m²	ca. 16,45 m²				ca. 247,34 m²	€ 716.778,28	€ 860.133,94		€ 3.572,04
2-201	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,81 m²			ca. 3,20 m²	ca. 4,22 m²		ca. 40,03 m²	€ 130.510,00	€ 156.612,00		€ 450,23
2-202	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 38,73 m²			ca. 3,20 m²	ca. 4,09 m²		ca. 42,82 m²	€ 139.130,40	€ 166.956,48		€ 481,73

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-203	verkauft	77	EG	2 Zimmer	ca. 41,97 m²	ca. 15,42 m²	ca. 5,34 m²	ca. 3,15 m²			ca. 44,85 m²				verkauft
2-204	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 42,98 m²	ca. 19,83 m²		ca. 3,00 m²	ca. 4,62 m²		ca. 49,58 m²	€ 190.557,89	€ 228.669,47		€ 518,66
2-205	verkauft	75	EG	3 Zimmer	ca. 62,75 m²	ca. 19,19 m²	ca. 9,86 m²	ca. 3,00 m²			ca. 67,13 m²				verkauft
2-206	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 52,14 m²	ca. 22,19 m²	ca. 4,73 m²	ca. 2,72 m²			ca. 55,54 m²				verkauft
2-207	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 42,84 m²	ca. 21,73 m²	ca. 4,60 m²	ca. 2,73 m²			ca. 46,16 m²				verkauft
2-208	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 41,97 m²	ca. 6,45 m²	ca. 5,34 m²	ca. 2,71 m²			ca. 43,95 m²	€ 153.510,00	€ 184.212,00		€ 496,19
2-209	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,06 m²	ca. 5,82 m²	ca. 4,18 m²	ca. 2,71 m²			ca. 41,69 m²	€ 144.310,00	€ 173.172,00		€ 467,63
2-210	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 43,43 m²	ca. 4,52 m²	ca. 6,17 m²	ca. 2,71 m²			ca. 45,42 m²				verkauft
2-211	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 45,50 m²	ca. 13,33 m²	ca. 8,31 m²	ca. 2,75 m²			ca. 48,91 m²				verkauft
2-212	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 46,00 m²	ca. 29,68 m²	ca. 6,66 m²	ca. 2,77 m²			ca. 50,63 m²				verkauft
2-213	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 45,84 m²	ca. 26,81 m²	ca. 7,07 m²	ca. 2,70 m²			ca. 50,29 m²				verkauft
2-214	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 36,93 m²			ca. 2,76 m²	ca. 4,65 m²		ca. 41,58 m²				verkauft
2-215	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,08 m²			ca. 2,73 m²	ca. 4,86 m²		ca. 41,94 m²				verkauft
2-216	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,35 m²			ca. 2,71 m²	ca. 4,66 m²		ca. 42,01 m²				verkauft
2-217	verkauft	-	EG	1 Zimmer	ca. 39,08 m²			ca. 2,74 m²	ca. 4,86 m²		ca. 43,94 m²				verkauft
2-218	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,73 m²			ca. 2,74 m²	ca. 6,50 m²		ca. 66,23 m²				verkauft
2-219	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m²			ca. 2,75 m²	ca. 6,50 m²		ca. 46,90 m²				verkauft
2-220	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,37 m²			ca. 2,75 m²	ca. 6,50 m²		ca. 46,87 m²				verkauft
2-221	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,67 m²			ca. 2,73 m²	ca. 6,50 m²		ca. 49,17 m²				verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-222	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,97 m²			ca. 2,59 m²	ca. 5,29 m²		ca. 47,26 m²	€ 170.990,00	€ 205.188,00		€ 545,22
2-223	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,98 m²			ca. 2,56 m²	ca. 4,62 m²		ca. 47,60 m²	€ 177.512,80	€ 213.015,36		€ 547,17
2-224	reserviert	55	OG 1	3 Zimmer	ca. 62,37 m²		ca. 10,24 m²	ca. 2,42 m²			ca. 64,93 m²	€ 241.830,00	€ 290.196,00		€ 746,29
2-225	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 51,98 m²		ca. 10,75 m²	ca. 2,66 m²			ca. 54,67 m²			verkauft	
2-226	verkauft	57	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,97 m²			ca. 2,75 m²	ca. 4,62 m²		ca. 47,59 m²			verkauft	
2-227	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,97 m²			ca. 2,76 m²	ca. 5,29 m²		ca. 47,26 m²			verkauft	
2-228	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,06 m²			ca. 2,78 m²	ca. 4,36 m²		ca. 44,42 m²			verkauft	
2-229	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,43 m²			ca. 2,62 m²	ca. 5,69 m²		ca. 49,12 m²	€ 186.630,00	€ 223.956,00		€ 564,77
2-230	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,50 m²			ca. 2,62 m²	ca. 8,16 m²		ca. 53,66 m²	€ 203.655,52	€ 244.386,62		€ 615,02
2-231	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,79 m²			ca. 2,62 m²	ca. 6,69 m²		ca. 52,48 m²	€ 202.270,00	€ 242.724,00		€ 605,48
2-232	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 45,72 m²			ca. 2,76 m²	ca. 6,65 m²		ca. 52,37 m²			verkauft	
2-233	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,16 m²			ca. 2,75 m²	ca. 5,60 m²		ca. 47,76 m²			verkauft	
2-234	verkauft	76	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,42 m²			ca. 2,76 m²	ca. 6,53 m²		ca. 48,95 m²			verkauft	
2-235	verkauft	74	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,56 m²			ca. 2,75 m²	ca. 6,54 m²		ca. 49,10 m²			verkauft	
2-236	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,83 m²			ca. 3,19 m²	ca. 6,38 m²		ca. 47,21 m²			verkauft	
2-237	verkauft	56	DG 1	3 Zimmer	ca. 57,80 m²		ca. 6,65 m²	ca. 3,04 m²			ca. 59,46 m²			verkauft	
2-238	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,13 m²		ca. 6,66 m²	ca. 3,04 m²			ca. 41,80 m²	€ 158.900,74	€ 190.680,89		€ 486,22
2-239	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,99 m²		ca. 6,65 m²	ca. 3,04 m²			ca. 41,65 m²			verkauft	
2-240	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 42,51 m²		ca. 6,66 m²	ca. 2,70 m²			ca. 44,18 m²	€ 167.878,10	€ 201.453,72		€ 512,30

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-241	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,43 m²		ca. 5,29 m²	ca. 3,08 m²			ca. 42,75 m²	€ 154.645,97	€ 185.575,16		€ 510,45
2-242	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 42,98 m²		ca. 4,60 m²	ca. 3,40 m²			ca. 44,13 m²			verkauft	
2-243	reserviert	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 61,54 m²			ca. 3,42 m²		ca. 5,78 m²	ca. 64,43 m²	€ 249.190,00	€ 299.028,00		€ 762,52
2-244	verkauft	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 52,25 m²			ca. 3,33 m²		ca. 5,81 m²	ca. 55,16 m²			verkauft	
2-245	verkauft	59	DG 1	2 Zimmer	ca. 42,98 m²		ca. 4,60 m²	ca. 2,98 m²			ca. 44,13 m²			verkauft	
2-246	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,43 m²		ca. 5,29 m²	ca. 3,07 m²			ca. 42,75 m²	€ 154.645,97	€ 185.575,16		€ 510,45
2-247	verkauft	58	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,91 m²		ca. 4,35 m²	ca. 6,37 m²			ca. 41,00 m²			verkauft	
2-248	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 43,50 m²		ca. 5,79 m²	ca. 4,35 m²			ca. 44,95 m²			verkauft	
2-249	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 45,07 m²		ca. 8,39 m²	ca. 3,90 m²			ca. 47,17 m²	€ 181.335,52	€ 217.602,62		€ 549,72
2-250	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 45,51 m²		ca. 6,81 m²	ca. 4,01 m²			ca. 47,21 m²	€ 181.507,33	€ 217.808,80		€ 548,96
2-251	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 45,34 m²		ca. 6,81 m²	ca. 6,02 m²			ca. 47,04 m²	€ 180.858,27	€ 217.029,92		€ 547,49
2-252	verkauft	66	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,46 m²		ca. 6,11 m²	ca. 3,28 m²			ca. 42,99 m²			verkauft	
2-253	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,74 m²		ca. 6,89 m²	ca. 3,32 m²			ca. 43,46 m²			verkauft	
2-254	verkauft	72	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,86 m²		ca. 6,91 m²	ca. 3,75 m²			ca. 43,59 m²			verkauft	
2-255	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,27 m²		ca. 6,63 m²	ca. 3,59 m²			ca. 42,93 m²	€ 163.172,52	€ 195.807,02		€ 492,38
2-256	verkauft	71	DG 2	2 Zimmer	ca. 60,51 m²		ca. 10,91 m²	ca. 5,70 m²			ca. 63,24 m²			verkauft	
2-257	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 56,75 m²		ca. 6,73 m²	ca. 3,59 m²			ca. 58,43 m²	€ 224.345,29	€ 269.214,35		€ 696,90
2-258	verkauft	67	DG 2	2 Zimmer	ca. 39,43 m²		ca. 11,49 m²	ca. 3,80 m²			ca. 42,30 m²			verkauft	
2-259	reserviert	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 55,41 m²		ca. 15,73 m²	ca. 3,59 m²			ca. 59,34 m²	€ 229.870,00	€ 275.844,00		€ 717,39

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-260	verkauft	64	DG 2	2 Zimmer	ca. 44,62 m²		ca. 16,04 m²	ca. 3,24 m²			ca. 48,63 m²				verkauft
2-261	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 42,61 m²		ca. 12,52 m²	ca. 3,18 m²			ca. 45,74 m²	€ 174.670,00	€ 209.604,00		€ 550,92
2-262	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 68,31 m²		ca. 7,24 m²	ca. 4,88 m²			ca. 70,12 m²	€ 266.670,00	€ 320.004,00		€ 845,49
2-263	verkauft	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 39,23 m²		ca. 2,69 m²	ca. 4,94 m²			ca. 39,90 m²				verkauft
2-264	verkauft	65	DG 2	2 Zimmer	ca. 52,02 m²		ca. 7,21 m²	ca. 4,94 m²			ca. 53,82 m²				verkauft
2-265	verkauft	60	DG 2	3 Zimmer	ca. 56,21 m²		ca. 5,52 m²	ca. 4,93 m²			ca. 57,59 m²				verkauft
2-266	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 45,34 m²		ca. 6,35 m²	ca. 5,72 m²			ca. 46,93 m²	€ 183.080,00	€ 219.696,00		
3-301_Gewerbe	frei	-	EG	1 Zimmer	ca. 144,79 m²						ca. 144,79 m²	€ 419.601,42	€ 503.521,70		€ 2.058,70
3-302	reserviert	-	EG	3 Zimmer	ca. 57,25 m²			ca. 6,55 m²	ca. 4,95 m²		ca. 62,20 m²	€ 195.811,60	€ 234.973,92		€ 696,04
3-303	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,05 m²			ca. 5,89 m²	ca. 3,88 m²		ca. 40,93 m²				verkauft
3-304	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,82 m²			ca. 5,37 m²	ca. 3,99 m²		ca. 39,81 m²				verkauft
3-305	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 35,86 m²			ca. 5,59 m²	ca. 3,88 m²		ca. 39,74 m²				verkauft
3-306	verkauft	16	EG	2 Zimmer	ca. 35,79 m²			ca. 5,79 m²	ca. 3,99 m²		ca. 39,78 m²				verkauft
3-307	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 44,87 m²	ca. 25,27 m²	ca. 7,71 m²	ca. 5,78 m²			ca. 49,32 m²				verkauft
3-308	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 45,07 m²	ca. 22,26 m²	ca. 9,67 m²	ca. 6,25 m²			ca. 49,71 m²	€ 181.908,86	€ 218.290,63		€ 555,40
3-309	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 48,48 m²	ca. 12,41 m²	ca. 7,83 m²	ca. 6,41 m²			ca. 51,68 m²	€ 189.049,67	€ 226.859,60		€ 580,05
3-310	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 42,84 m²	ca. 8,07 m²	ca. 6,36 m²	ca. 6,41 m²			ca. 45,24 m²	€ 169.803,06	€ 203.763,67		€ 514,87
3-311	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,20 m²	ca. 19,33 m²	ca. 6,54 m²	ca. 5,87 m²			ca. 40,77 m²				verkauft
3-312	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,18 m²	ca. 19,33 m²	ca. 6,54 m²	ca. 6,53 m²			ca. 40,75 m²				verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
3-313	verkauft	05	EG	2 Zimmer	ca. 37,30 m <sup>2</sup>	ca. 15,45 m <sup>2</sup>	ca. 6,54 m <sup>2</sup>	ca. 6,53 m <sup>2</sup>			ca. 40,48 m <sup>2</sup>				verkauft
3-314	verkauft	08	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,50 m <sup>2</sup>			ca. 5,68 m <sup>2</sup>	ca. 7,10 m <sup>2</sup>		ca. 66,60 m <sup>2</sup>				verkauft
3-315	reserviert	14	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,73 m <sup>2</sup>			ca. 5,82 m <sup>2</sup>	ca. 7,70 m <sup>2</sup>		ca. 49,43 m <sup>2</sup>	€ 192.150,00	€ 230.580,00		€ 575,81
3-316	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,03 m <sup>2</sup>			ca. 5,82 m <sup>2</sup>	ca. 6,65 m <sup>2</sup>		ca. 46,68 m <sup>2</sup>	€ 181.110,00	€ 217.332,00		€ 541,08
3-317	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,17 m <sup>2</sup>			ca. 4,87 m <sup>2</sup>	ca. 6,63 m <sup>2</sup>		ca. 46,80 m <sup>2</sup>	€ 180.190,00	€ 216.228,00		€ 540,16
3-318	verkauft	15	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,66 m <sup>2</sup>			ca. 5,15 m <sup>2</sup>	ca. 5,89 m <sup>2</sup>		ca. 45,55 m <sup>2</sup>				verkauft
3-319	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,87 m <sup>2</sup>			ca. 5,72 m <sup>2</sup>	ca. 7,54 m <sup>2</sup>		ca. 51,41 m <sup>2</sup>	€ 196.350,95	€ 235.621,14		€ 597,43
3-320	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 44,86 m <sup>2</sup>			ca. 5,96 m <sup>2</sup>	ca. 7,34 m <sup>2</sup>		ca. 52,20 m <sup>2</sup>	€ 199.349,00	€ 239.218,80		€ 599,38
3-321	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 48,48 m <sup>2</sup>			ca. 5,15 m <sup>2</sup>	ca. 7,70 m <sup>2</sup>		ca. 56,18 m <sup>2</sup>	€ 214.453,10	€ 257.343,72		€ 644,81
3-322	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,84 m <sup>2</sup>			ca. 4,78 m <sup>2</sup>	ca. 6,70 m <sup>2</sup>		ca. 49,54 m <sup>2</sup>	€ 190.393,72	€ 228.472,46		€ 576,61
3-323	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 4,36 m <sup>2</sup>	ca. 4,03 m <sup>2</sup>		ca. 45,52 m <sup>2</sup>				verkauft
3-324	verkauft	18	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,49 m <sup>2</sup>			ca. 4,69 m <sup>2</sup>	ca. 4,07 m <sup>2</sup>		ca. 45,56 m <sup>2</sup>				verkauft
3-325	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,17 m <sup>2</sup>			ca. 4,69 m <sup>2</sup>		ca. 3,97 m <sup>2</sup>	ca. 44,16 m <sup>2</sup>				verkauft
3-326	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,76 m <sup>2</sup>			ca. 5,60 m <sup>2</sup>	ca. 7,64 m <sup>2</sup>		ca. 47,40 m <sup>2</sup>				verkauft
3-327	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,61 m <sup>2</sup>			ca. 5,45 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 47,32 m <sup>2</sup>	€ 155.797,12	€ 186.956,54		€ 543,49
3-328	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,75 m <sup>2</sup>			ca. 4,49 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 47,46 m <sup>2</sup>				verkauft
3-329	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,57 m <sup>2</sup>			ca. 5,60 m <sup>2</sup>	ca. 7,71 m <sup>2</sup>		ca. 47,28 m <sup>2</sup>				verkauft
3-330	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,99 m <sup>2</sup>			ca. 5,45 m <sup>2</sup>	ca. 7,50 m <sup>2</sup>		ca. 51,49 m <sup>2</sup>	€ 169.463,40	€ 203.356,08		€ 601,11
3-331	reserviert	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 58,83 m <sup>2</sup>		ca. 7,30 m <sup>2</sup>	ca. 5,45 m <sup>2</sup>			ca. 60,66 m <sup>2</sup>	€ 232.830,79	€ 279.396,95		€ 708,88



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
3-332	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,29 m²		ca. 7,82 m²	ca. 5,43 m²			ca. 43,25 m²	€ 166.390,00	€ 199.668,00		€ 507,89
3-333	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,61 m²		ca. 6,77 m²	ca. 5,43 m²			ca. 41,30 m²	€ 158.942,95	€ 190.731,54		€ 483,07
3-334	reserviert	49	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,76 m²		ca. 6,74 m²	ca. 5,67 m²			ca. 41,45 m²	€ 159.487,01	€ 191.384,41		€ 482,13
3-335	verkauft	10	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,24 m²		ca. 6,58 m²	ca. 4,68 m²			ca. 40,89 m²			verkauft	
3-336	reserviert	02	DG 1	2 Zimmer	ca. 43,57 m²		ca. 7,45 m²	ca. 5,43 m²			ca. 45,43 m²	€ 175.590,00	€ 210.708,00		€ 537,45
3-337	reserviert	03	DG 1	2 Zimmer	ca. 44,57 m²		ca. 7,45 m²	ca. 5,43 m²			ca. 46,43 m²	€ 178.529,29	€ 214.235,15		€ 541,68
3-338	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 48,10 m²		ca. 7,95 m²	ca. 5,70 m²			ca. 50,09 m²	€ 192.484,18	€ 230.981,02		€ 585,47
3-339	reserviert	12	DG 1	2 Zimmer	ca. 42,49 m²		ca. 6,26 m²	ca. 5,94 m²			ca. 44,06 m²	€ 170.990,00	€ 205.188,00		€ 522,26
3-340	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 36,36 m²		ca. 9,87 m²	ca. 6,15 m²			ca. 38,83 m²			verkauft	
3-341	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 36,35 m²		ca. 9,83 m²	ca. 8,29 m²			ca. 38,81 m²			verkauft	
3-342	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 36,47 m²		ca. 5,93 m²	ca. 6,75 m²			ca. 37,95 m²			verkauft	
3-343	verkauft	19	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,91 m²		ca. 8,24 m²	ca. 9,48 m²			ca. 40,97 m²			verkauft	
3-344	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,79 m²		ca. 8,25 m²	ca. 8,96 m²			ca. 40,85 m²			verkauft	
3-345	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,80 m²		ca. 8,24 m²	ca. 5,86 m²			ca. 40,86 m²			verkauft	
3-346	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 38,80 m²		ca. 8,25 m²	ca. 3,88 m²			ca. 40,86 m²			verkauft	
3-347	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 43,90 m²		ca. 7,96 m²	ca. 4,72 m²			ca. 45,89 m²			verkauft	
3-348	verkauft	04	DG 2	2 Zimmer	ca. 45,10 m²		ca. 5,95 m²	ca. 5,96 m²			ca. 46,59 m²			verkauft	
3-349	verkauft	24-25	DG 2	3 Zimmer	ca. 53,13 m²		ca. 6,85 m²	ca. 4,68 m²			ca. 54,84 m²			verkauft	
3-350	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 55,30 m²		ca. 6,39 m²	ca. 6,28 m²			ca. 56,90 m²	€ 218.484,66	€ 262.181,59		€ 680,49

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
3-351	verkauft	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 37,26 m <sup>2</sup>		ca. 2,76 m <sup>2</sup>	ca. 3,66 m <sup>2</sup>			ca. 37,95 m <sup>2</sup>			verkauft	
3-352	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 55,41 m <sup>2</sup>		ca. 5,69 m <sup>2</sup>	ca. 3,57 m <sup>2</sup>			ca. 56,83 m <sup>2</sup>	€ 220.670,00	€ 264.804,00		€ 689,52
3-353	verkauft	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 49,39 m <sup>2</sup>		ca. 4,95 m <sup>2</sup>	ca. 3,62 m <sup>2</sup>			ca. 50,63 m <sup>2</sup>			verkauft	
3-354	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 52,78 m <sup>2</sup>		ca. 7,44 m <sup>2</sup>	ca. 4,31 m <sup>2</sup>			ca. 54,64 m <sup>2</sup>	€ 209.865,52	€ 251.838,62		€ 656,10
3-355	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 53,27 m <sup>2</sup>		ca. 7,44 m <sup>2</sup>	ca. 8,29 m <sup>2</sup>			ca. 55,13 m <sup>2</sup>	€ 211.736,34	€ 254.083,61		€ 655,62
3-356	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 62,48 m <sup>2</sup>		ca. 11,12 m <sup>2</sup>	ca. 4,31 m <sup>2</sup>			ca. 65,26 m <sup>2</sup>	€ 246.430,00	€ 295.716,00		€ 788,55

## Information

VertragserrichterIn: Mag. Epelein  
voraussichtliche Fertigstellung: März 2021

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Notarkosten: 1,80 % (zzgl. USt. und  
Barauslagen)  
**Provisionsfrei**

### Optionale Kosten

**Kaufpreis Küche:** 4.200,00 € (netto: 3.500,00 €)  
**Verfügbare Stellplätze: 45**

	Garagenplatz	Garagenplatz
	01-72, 73	77-78
	Behindertenstellplatz- 76, 79-83	
Netto	€ 18.860,00	€ 21.160,00
Brutto	€ 22.632,00	€ 25.392,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.