

# Preisliste für Erzherzog-Karl-Straße 176, 1220 Wien

24 September, 2020 - 16:35



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Keller	Terrasse	Garten	Loggia	Balkon	KP Eigennutzer	BRZ / Mt
02	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 43,51 m <sup>2</sup>	ca. 2,96 m <sup>2</sup>	ca. 11,13 m <sup>2</sup>	ca. 83,98 m <sup>2</sup>			€ 201.000,00	€ 109,38
03	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,96 m <sup>2</sup>	ca. 8,67 m <sup>2</sup>	ca. 28,50 m <sup>2</sup>			€ 175.000,00	€ 90,84
04	reserviert	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,96 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>	ca. 24,65 m <sup>2</sup>			€ 174.000,00	€ 90,09
05	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 37,62 m <sup>2</sup>	ca. 2,96 m <sup>2</sup>	ca. 7,66 m <sup>2</sup>	ca. 19,89 m <sup>2</sup>			€ 161.000,00	€ 83,05
06	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 61,45 m <sup>2</sup>	ca. 3,19 m <sup>2</sup>	ca. 13,86 m <sup>2</sup>	ca. 35,44 m <sup>2</sup>			verkauft	verkauft
07	frei	-	EG	3 Zimmer	ca. 69,03 m <sup>2</sup>	ca. 3,15 m <sup>2</sup>		ca. 9,36 m <sup>2</sup>	ca. 10,05 m <sup>2</sup>		€ 312.000,00	€ 160,03
08	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 3,15 m <sup>2</sup>	ca. 8,69 m <sup>2</sup>	ca. 11,13 m <sup>2</sup>			€ 171.000,00	€ 87,37
09	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,32 m <sup>2</sup>	ca. 3,15 m <sup>2</sup>	ca. 8,69 m <sup>2</sup>	ca. 10,21 m <sup>2</sup>			€ 170.000,00	€ 87,03
10	frei	-	EG	3 Zimmer	ca. 59,39 m <sup>2</sup>	ca. 3,15 m <sup>2</sup>		ca. 12,30 m <sup>2</sup>	ca. 11,44 m <sup>2</sup>		€ 329.000,00	€ 144,12
11	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 3,15 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>	ca. 13,47 m <sup>2</sup>			€ 172.000,00	€ 87,87
12	frei	-	EG	3 Zimmer	ca. 73,70 m <sup>2</sup>	ca. 3,15 m <sup>2</sup>	ca. 18,15 m <sup>2</sup>	ca. 33,22 m <sup>2</sup>			€ 318.000,00	€ 163,12
13	verkauft	-	EG	3 Zimmer	ca. 73,70 m <sup>2</sup>	ca. 2,79 m <sup>2</sup>	ca. 18,09 m <sup>2</sup>	ca. 24,02 m <sup>2</sup>			verkauft	verkauft
14	verkauft	-	EG	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,83 m <sup>2</sup>	ca. 8,72 m <sup>2</sup>	ca. 12,16 m <sup>2</sup>			verkauft	verkauft
15	frei	-	EG	2 Zimmer	ca. 46,88 m <sup>2</sup>	ca. 2,78 m <sup>2</sup>		ca. 6,61 m <sup>2</sup>	ca. 10,55 m <sup>2</sup>		€ 208.000,00	€ 116,18
16	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,10 m <sup>2</sup>	ca. 2,74 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
17	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,74 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 164.000,00	€ 87,92
18	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,74 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
19	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,38 m <sup>2</sup>	ca. 2,74 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 164.000,00	€ 87,88
20	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,51 m <sup>2</sup>	ca. 2,74 m <sup>2</sup>			ca. 5,38 m <sup>2</sup>		€ 182.000,00	€ 97,78
21	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,74 m <sup>2</sup>			ca. 3,42 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
22	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,95 m <sup>2</sup>			ca. 3,46 m <sup>2</sup>		€ 172.000,00	€ 87,70
23	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,95 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>		€ 172.000,00	€ 87,68
24	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 50,43 m <sup>2</sup>	ca. 2,95 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>		€ 211.000,00	€ 107,74
25	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 58,54 m <sup>2</sup>	ca. 2,95 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 244.000,00	€ 123,64
26	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 39,22 m <sup>2</sup>	ca. 2,58 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 169.000,00	€ 85,00
27	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 69,03 m <sup>2</sup>	ca. 2,61 m <sup>2</sup>			ca. 9,83 m <sup>2</sup>		€ 311.000,00	€ 157,72
28	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,80 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 173.000,00	€ 87,36
29	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,33 m <sup>2</sup>	ca. 2,80 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 173.000,00	€ 87,22
30	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,80 m <sup>2</sup>			ca. 11,23 m <sup>2</sup>		€ 279.000,00	€ 141,24
31	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,53 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 173.000,00	€ 87,36
32	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 173.000,00	€ 87,44

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Keller	Terrasse	Garten	Loggia	Balkon	KP Eigennutzer	BRZ / Mt
33	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 36,73 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>				ca. 5,79 m <sup>2</sup>	€ 157.000,00	€ 79,25
34	verkauft	22	OG 1	2 Zimmer	ca. 37,66 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>				ca. 5,79 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
35	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 160.000,00	€ 87,44
36	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 160.000,00	€ 87,36
37	frei	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 59,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 11,23 m <sup>2</sup>		€ 258.000,00	€ 141,38
38	reserviert	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 41,08 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 5,76 m <sup>2</sup>		€ 172.000,00	€ 93,68
39	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 59,71 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 6,12 m <sup>2</sup>		€ 240.000,00	€ 131,66
40	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 164.000,00	€ 87,92
41	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,80 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
42	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,80 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 164.000,00	€ 87,92
43	frei	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 40,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,80 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 164.000,00	€ 87,68
44	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,10 m <sup>2</sup>	ca. 2,53 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 165.000,00	€ 87,32
45	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 166.000,00	€ 87,92
46	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
47	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,38 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 166.000,00	€ 87,88
48	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,51 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 5,38 m <sup>2</sup>		€ 185.000,00	€ 97,78
49	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 3,42 m <sup>2</sup>		€ 174.000,00	€ 87,64
50	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 3,46 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
51	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>		€ 174.000,00	€ 87,68
52	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 50,43 m <sup>2</sup>	ca. 1,99 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>		€ 213.000,00	€ 107,74
53	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 58,54 m <sup>2</sup>	ca. 2,01 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 248.000,00	€ 123,64
54	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 39,22 m <sup>2</sup>	ca. 2,45 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 171.000,00	€ 85,00
55	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 69,03 m <sup>2</sup>	ca. 2,48 m <sup>2</sup>			ca. 9,83 m <sup>2</sup>		€ 315.000,00	€ 157,72
56	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,50 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 175.000,00	€ 87,36
57	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,33 m <sup>2</sup>	ca. 2,52 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 175.000,00	€ 87,22
58	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 59,39 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 11,23 m <sup>2</sup>		€ 283.000,00	€ 141,24
59	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,56 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 175.000,00	€ 87,36
60	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,59 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 176.000,00	€ 87,44
61	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 36,73 m <sup>2</sup>	ca. 2,61 m <sup>2</sup>				ca. 5,79 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
62	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 37,66 m <sup>2</sup>	ca. 2,63 m <sup>2</sup>				ca. 5,79 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
63	reserviert	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,65 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 165.000,00	€ 87,44
64	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,68 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
65	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 59,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,70 m <sup>2</sup>			ca. 11,23 m <sup>2</sup>		€ 267.000,00	€ 141,38
66	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 41,08 m <sup>2</sup>	ca. 2,72 m <sup>2</sup>			ca. 5,76 m <sup>2</sup>		€ 177.000,00	€ 93,68
67	frei	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 59,71 m <sup>2</sup>	ca. 3,06 m <sup>2</sup>			ca. 6,12 m <sup>2</sup>		€ 248.000,00	€ 131,66

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Keller	Terrasse	Garten	Loggia	Balkon	KP Eigennutzer	BRZ / Mt
68	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,28 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
69	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,30 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 166.000,00	€ 87,92
70	frei	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,32 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 166.000,00	€ 87,92
71	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 40,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,34 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
72	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,10 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 170.000,00	€ 87,32
73	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,38 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 171.000,00	€ 87,92
74	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,40 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
75	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,38 m <sup>2</sup>	ca. 2,41 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 171.000,00	€ 87,88
76	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,51 m <sup>2</sup>	ca. 2,43 m <sup>2</sup>			ca. 5,38 m <sup>2</sup>		€ 190.000,00	€ 97,78
77	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,12 m <sup>2</sup>			ca. 3,42 m <sup>2</sup>		€ 178.000,00	€ 87,64
78	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,39 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>			ca. 3,46 m <sup>2</sup>		€ 178.000,00	€ 87,70
79	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>		€ 178.000,00	€ 87,68
80	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 50,43 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>		€ 219.000,00	€ 107,74
81	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 58,54 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 254.000,00	€ 123,64
82	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 39,22 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,59 m <sup>2</sup>	€ 175.000,00	€ 85,03
83	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 69,03 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>			ca. 9,83 m <sup>2</sup>		€ 323.000,00	€ 157,72
84	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 180.000,00	€ 87,36
85	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,33 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 179.000,00	€ 87,22
86	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,39 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>			ca. 11,23 m <sup>2</sup>		€ 290.000,00	€ 141,24
87	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 180.000,00	€ 87,36
88	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 180.000,00	€ 87,44
89	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 36,73 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 5,79 m <sup>2</sup>	€ 163.000,00	€ 79,25
90	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 37,66 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 5,79 m <sup>2</sup>	€ 165.000,00	€ 81,11
91	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 178.000,00	€ 87,44
92	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 178.000,00	€ 87,36
93	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,46 m <sup>2</sup>	ca. 2,89 m <sup>2</sup>			ca. 11,23 m <sup>2</sup>		€ 286.000,00	€ 141,38
94	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 41,08 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 5,76 m <sup>2</sup>		€ 190.000,00	€ 93,68
95	frei	-	OG 3	3 Zimmer	ca. 59,71 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 6,12 m <sup>2</sup>		€ 255.000,00	€ 131,66
96	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 171.000,00	€ 87,92
97	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
98	frei	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		€ 171.000,00	€ 87,92
99	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 40,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>			ca. 3,56 m <sup>2</sup>		verkauft	verkauft
100	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,92 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 163.000,00	€ 81,96
101	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,23 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 165.000,00	€ 82,58
102	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,23 m <sup>2</sup>	ca. 2,57 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 165.000,00	€ 82,58

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Keller	Terrasse	Garten	Loggia	Balkon	KP Eigennutzer	BRZ / Mt
103	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 71,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,26 m <sup>2</sup>	ca. 10,61 m <sup>2</sup>				€ 293.000,00	€ 147,73
104	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 54,76 m <sup>2</sup>	ca. 2,28 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>				€ 232.000,00	€ 111,57
105	verkauft	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,35 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>				verkauft	verkauft
106	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 1,94 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>				€ 173.000,00	€ 82,85
107	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 49,83 m <sup>2</sup>	ca. 2,89 m <sup>2</sup>	ca. 4,10 m <sup>2</sup>				€ 212.000,00	€ 101,71
108	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 58,43 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 259.000,00	€ 123,42
109	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 39,09 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>				ca. 6,56 m <sup>2</sup>	€ 179.000,00	€ 84,74
110	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 68,59 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>	ca. 9,83 m <sup>2</sup>				€ 298.000,00	€ 142,10
111	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,26 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>				ca. 6,61 m <sup>2</sup>	€ 184.000,00	€ 87,13
112	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,34 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>				ca. 6,61 m <sup>2</sup>	€ 184.000,00	€ 87,29
113	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 60,29 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>	ca. 11,23 m <sup>2</sup>				€ 265.000,00	€ 126,20
114	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>				ca. 6,61 m <sup>2</sup>	€ 184.000,00	€ 87,41
115	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,55 m <sup>2</sup>				ca. 6,61 m <sup>2</sup>	€ 184.000,00	€ 87,49
116	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 72,91 m <sup>2</sup>	ca. 2,57 m <sup>2</sup>	ca. 7,90 m <sup>2</sup>			ca. 5,79 m <sup>2</sup>	€ 327.000,00	€ 155,56
117	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,44 m <sup>2</sup>	ca. 2,26 m <sup>2</sup>				ca. 6,61 m <sup>2</sup>	€ 182.000,00	€ 87,49
118	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,40 m <sup>2</sup>	ca. 2,28 m <sup>2</sup>				ca. 6,61 m <sup>2</sup>	€ 182.000,00	€ 87,41
119	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 60,29 m <sup>2</sup>	ca. 2,11 m <sup>2</sup>	ca. 11,23 m <sup>2</sup>				€ 262.000,00	€ 126,20
120	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 41,08 m <sup>2</sup>	ca. 2,11 m <sup>2</sup>	ca. 5,80 m <sup>2</sup>				€ 177.000,00	€ 85,06
121	frei	-	DG 1	3 Zimmer	ca. 59,71 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 6,06 m <sup>2</sup>				€ 243.000,00	€ 122,45
122	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,23 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 165.000,00	€ 82,58
123	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,23 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 165.000,00	€ 82,58
124	reserviert	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,23 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 165.000,00	€ 82,58
125	frei	-	DG 1	2 Zimmer	ca. 40,15 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 4,24 m <sup>2</sup>				€ 164.000,00	€ 82,42
126	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 68,42 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 11,84 m <sup>2</sup>				€ 307.000,00	€ 142,76
127	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 80,93 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 38,29 m <sup>2</sup>				€ 389.000,00	€ 181,01
128	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 78,22 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 1,52 m <sup>2</sup>			ca. 4,48 m <sup>2</sup>	€ 347.000,00	€ 161,68
129	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 52,71 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 10,36 m <sup>2</sup>				€ 238.000,00	€ 110,60
130	verkauft	21	DG 2	2 Zimmer	ca. 51,43 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 14,46 m <sup>2</sup>				verkauft	verkauft
131	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 48,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>				€ 221.000,00	€ 102,36
132	frei	-	DG 2	3 Zimmer	ca. 70,33 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 18,69 m <sup>2</sup>				€ 323.000,00	€ 150,01
133	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 48,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 11,83 m <sup>2</sup>				€ 220.000,00	€ 102,34
134	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 46,64 m <sup>2</sup>	ca. 2,36 m <sup>2</sup>	ca. 1,30 m <sup>2</sup>			ca. 3,83 m <sup>2</sup>	€ 211.000,00	€ 97,76
135	frei	-	DG 2	2 Zimmer	ca. 67,60 m <sup>2</sup>	ca. 2,53 m <sup>2</sup>	ca. 21,06 m <sup>2</sup>				€ 313.000,00	€ 145,73

# Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold (Wipplingerstraße 10, 1010 Wien)

voraussichtliche Fertigstellung: September 2023

Laufzeit Baurecht: wird bis 31.12.2098 eingeräumt

Baurechtszins: BRZ berechnet nach WNFL inkl. Loggia - € 2,- / m<sup>2</sup> im Monat

Änderungen, Satz & Druckfehler vorbehalten.

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

**Provisionsfrei**

## Optionale Kosten

**Kaufpreis Küche:** 4.200,00 € (inkl. USt)

**Verfügbare Stellplätze: 63**

### Garagenplatz

01 -

Behindertenstellplatz,

02 -

Behindertenstellplatz-

65

**KP Eigennutzer** € 18.000,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

---