

Preisliste für Am langen Felde 41, 1220 Wien

17 Juni, 2021 - 16:06



Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Garten	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	verkauft	1	OG 1	3 Zimmer	ca. 62,38 m ²	ca. 14,66 m ²	ca. 2,69 m ²				ca. 66,05 m ²				verkauft
02	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 42,75 m ²	ca. 1,30 m ²	ca. 2,69 m ²	ca. 3,51 m ²			ca. 46,59 m ²				verkauft
03	verkauft	37	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,84 m ²	ca. 7,33 m ²	ca. 2,69 m ²	ca. 3,51 m ²			ca. 49,18 m ²				verkauft
04	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,84 m ²	ca. 11,97 m ²	ca. 2,61 m ²				ca. 46,83 m ²				verkauft
05	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 44,26 m ²	ca. 7,74 m ²	ca. 2,61 m ²	ca. 3,82 m ²			ca. 50,02 m ²				verkauft
06	verkauft	7	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,10 m ²	ca. 8,20 m ²		ca. 3,82 m ²			ca. 48,97 m ²				verkauft
07	verkauft	8	OG 1	3 Zimmer	ca. 63,51 m ²	ca. 16,55 m ²					ca. 67,65 m ²				verkauft
08	verkauft	-	OG 1	3 Zimmer	ca. 63,01 m ²	ca. 14,70 m ²	ca. 2,11 m ²				ca. 66,69 m ²				verkauft
09	verkauft	-	OG 1	2 Zimmer	ca. 44,16 m ²	ca. 6,85 m ²	ca. 2,46 m ²	ca. 3,82 m ²			ca. 49,69 m ²				verkauft
10	verkauft	23	OG 1	2 Zimmer	ca. 43,89 m ²	ca. 6,46 m ²	ca. 2,47 m ²	ca. 3,82 m ²			ca. 49,33 m ²				verkauft
11	verkauft	21	OG 2	3 Zimmer	ca. 62,38 m ²		ca. 2,47 m ²		ca. 14,66 m ²		ca. 69,71 m ²				verkauft
12	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 42,77 m ²		ca. 2,47 m ²	ca. 3,51 m ²	ca. 7,30 m ²		ca. 49,93 m ²				verkauft
13	verkauft	34-35	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,86 m ²	ca. 3,51 m ²	ca. 2,20 m ²		ca. 7,33 m ²		ca. 48,40 m ²				verkauft
14	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,86 m ²		ca. 2,20 m ²		ca. 11,97 m ²		ca. 49,85 m ²				verkauft
15	verkauft	13-14	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,94 m ²				ca. 12,20 m ²	ca. 28,33 m ²	ca. 52,87 m ²				verkauft
16	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,94 m ²			ca. 3,62 m ²	ca. 7,86 m ²	ca. 29,58 m ²	ca. 54,45 m ²				verkauft
17	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,94 m ²			ca. 3,62 m ²	ca. 7,86 m ²	ca. 29,58 m ²	ca. 54,45 m ²				verkauft
18	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,94 m ²			ca. 2,67 m ²	ca. 7,76 m ²	ca. 29,87 m ²	ca. 53,48 m ²				verkauft
19	verkauft	28	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,94 m ²				ca. 11,96 m ²		ca. 49,92 m ²				verkauft
20	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,11 m ²		ca. 2,16 m ²	ca. 3,82 m ²	ca. 8,20 m ²		ca. 51,03 m ²				verkauft
21	verkauft	-	OG 2	3 Zimmer	ca. 63,50 m ²		ca. 2,26 m ²		ca. 16,55 m ²		ca. 71,78 m ²				verkauft
22	verkauft	20	OG 2	3 Zimmer	ca. 63,00 m ²		ca. 2,26 m ²		ca. 14,70 m ²		ca. 70,35 m ²				verkauft
23	verkauft	15-19	OG 2	2 Zimmer	ca. 44,20 m ²			ca. 3,82 m ²	ca. 6,85 m ²		ca. 51,45 m ²				verkauft
24	verkauft	-	OG 2	2 Zimmer	ca. 43,90 m ²		ca. 2,26 m ²	ca. 3,82 m ²	ca. 6,46 m ²		ca. 50,95 m ²				verkauft
25	verkauft	32	OG 3	3 Zimmer	ca. 62,38 m ²				ca. 14,66 m ²		ca. 69,71 m ²				verkauft
26	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 42,68 m ²	ca. 3,51 m ²			ca. 7,30 m ²		ca. 47,21 m ²				verkauft
27	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,86 m ²			ca. 3,51 m ²	ca. 7,33 m ²		ca. 51,04 m ²				verkauft
28	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,86 m ²		ca. 2,59 m ²		ca. 11,97 m ²		ca. 49,85 m ²				verkauft
29	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,86 m ²		ca. 2,59 m ²		ca. 12,88 m ²		ca. 50,30 m ²				verkauft
30	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 44,25 m ²		ca. 2,59 m ²	ca. 3,51 m ²	ca. 8,61 m ²		ca. 52,07 m ²				verkauft
31	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,86 m ²		ca. 2,59 m ²	ca. 3,51 m ²	ca. 8,65 m ²		ca. 51,70 m ²				verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Garten	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
32	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,05 m²		ca. 2,59 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,54 m²		ca. 50,83 m²				verkauft
33	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 44,32 m²			ca. 3,82 m²	ca. 8,16 m²		ca. 52,22 m²				verkauft
34	verkauft	25	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,11 m²		ca. 2,20 m²	ca. 3,82 m²	ca. 8,20 m²		ca. 51,03 m²				verkauft
35	verkauft	3	OG 3	3 Zimmer	ca. 63,50 m²		ca. 2,08 m²		ca. 16,55 m²		ca. 71,78 m²				verkauft
36	verkauft	27	OG 3	3 Zimmer	ca. 63,01 m²		ca. 2,10 m²		ca. 14,70 m²		ca. 70,36 m²				verkauft
37	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 44,20 m²			ca. 3,82 m²	ca. 6,82 m²		ca. 51,43 m²				verkauft
38	verkauft	-	OG 3	2 Zimmer	ca. 43,90 m²			ca. 3,82 m²	ca. 6,46 m²		ca. 50,95 m²				verkauft
39	verkauft	5	OG 4	3 Zimmer	ca. 62,38 m²		ca. 2,17 m²		ca. 14,66 m²		ca. 69,71 m²				verkauft
40	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 42,77 m²		ca. 2,17 m²	ca. 3,51 m²	ca. 7,30 m²		ca. 49,93 m²				verkauft
41	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 2,17 m²	ca. 3,51 m²	ca. 7,33 m²		ca. 51,04 m²				verkauft
42	verkauft	9-10, 38	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,86 m²				ca. 11,97 m²		ca. 49,85 m²				verkauft
43	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 2,21 m²		ca. 12,88 m²		ca. 50,30 m²				verkauft
44	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 44,25 m²		ca. 2,21 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,61 m²		ca. 52,07 m²				verkauft
45	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 2,21 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,65 m²		ca. 51,70 m²				verkauft
46	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,05 m²		ca. 2,19 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,54 m²		ca. 50,83 m²				verkauft
47	verkauft	22	OG 4	2 Zimmer	ca. 44,32 m²		ca. 2,04 m²	ca. 3,82 m²	ca. 8,16 m²		ca. 52,22 m²				verkauft
48	verkauft	2	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,12 m²		ca. 2,06 m²	ca. 3,82 m²	ca. 8,20 m²		ca. 51,04 m²				verkauft
49	verkauft	11-12	OG 4	4 Zimmer	ca. 127,08 m²				ca. 48,49 m²		ca. 151,33 m²				verkauft
50	verkauft	30	OG 4	2 Zimmer	ca. 44,20 m²		ca. 2,44 m²	ca. 3,82 m²	ca. 6,85 m²		ca. 51,45 m²				verkauft
51	verkauft	-	OG 4	2 Zimmer	ca. 43,94 m²				ca. 10,26 m²		ca. 49,07 m²				verkauft
52	verkauft	24	OG 5	3 Zimmer	ca. 62,38 m²		ca. 2,60 m²		ca. 14,66 m²		ca. 69,71 m²				verkauft
53	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 42,77 m²			ca. 3,51 m²	ca. 7,30 m²		ca. 49,93 m²				verkauft
54	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,86 m²			ca. 3,51 m²	ca. 7,33 m²		ca. 51,04 m²				verkauft
55	verkauft	6	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 1,56 m²		ca. 11,97 m²		ca. 49,85 m²				verkauft
56	verkauft	36	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 1,56 m²		ca. 12,88 m²		ca. 50,30 m²				verkauft
57	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 44,25 m²		ca. 3,72 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,61 m²		ca. 52,07 m²				verkauft
58	verkauft	-	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 2,19 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,65 m²		ca. 51,70 m²				verkauft
59	verkauft	4	OG 5	2 Zimmer	ca. 43,05 m²		ca. 2,19 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,54 m²		ca. 50,83 m²				verkauft
60	verkauft	-	OG 6	3 Zimmer	ca. 62,05 m²				ca. 13,59 m²		ca. 68,85 m²				verkauft
61	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,41 m²			ca. 3,51 m²	ca. 6,64 m²		ca. 50,24 m²				verkauft
62	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 44,50 m²			ca. 3,51 m²	ca. 6,67 m²		ca. 51,35 m²				verkauft
63	verkauft	26	OG 6	2 Zimmer	ca. 44,50 m²		ca. 2,22 m²		ca. 11,26 m²		ca. 50,13 m²				verkauft
64	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 2,01 m²		ca. 12,88 m²		ca. 50,30 m²				verkauft
65	verkauft	33	OG 6	2 Zimmer	ca. 44,25 m²		ca. 2,01 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,61 m²		ca. 52,07 m²				verkauft
66	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,86 m²		ca. 2,07 m²	ca. 3,51 m²	ca. 8,65 m²		ca. 51,70 m²				verkauft

Top	Status	Stellplatz	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse	Keller	Loggia	Balkon	Garten	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat	
67	verkauft	-	OG 6	2 Zimmer	ca. 43,05 m ²		ca. 2,07 m ²	ca. 3,51 m ²	ca. 8,54 m ²		ca. 50,83 m ²					verkauft

Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein
 voraussichtliche Fertigstellung: März 2023

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
 Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
 Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provisionsfrei

Optionale Kosten

Kaufpreis Küche: 4.968,00 € (netto: 4.140,00 €)

Verfügbare Stellplätze: 2

Garagenplatz

1-28, 29 -
 Behindertenparkplatz-
 38

Netto € 18.000,00

Brutto € 21.600,00

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.